

Reinigungskosten

Berechnung der Reinigungskosten pro Quadratmeter

Hauswirtschaftliche Einrichtungen kennen häufig ihre Reinigungskosten pro Monat. Nicht bekannt sind in vielen Einrichtungen die Reinigungskosten pro Quadratmeter, da sich die Räume in der Reinigungshäufigkeit und im Reinigungsaufwand unterscheiden. In diesem Artikel wird erläutert, wie man mit der Äquivalenzziffernrechnung die Reinigungskosten pro Quadratmeter aus den Reinigungskosten pro Monat bestimmen kann.

1. Schritt: Aufstellung der Raumgruppen

In einem ersten Schritt wird für die Einrichtung gesammelt, welche Raumgruppen in der Rechnung zu unterscheiden sind und wie viele Quadratmeter für diese Raumgruppen zu reinigen sind.

2. Schritt: Erfassung der Reinigungshäufigkeit in den Raumgruppen

Für jede Raumgruppe wird nun bestimmt, wie viele Reinigungen pro Monat durchgeführt werden. Daraus errechnet sich für jede Raumgruppe die Reinigungsfläche in qm pro Monat.

3. Schritt: Erfassung der Leistungsvorgaben

Im dritten Schritt wird nun erfasst, mit welchen Leistungsvorgaben die Reinigungskräfte in den Raumgruppen arbeiten. Diese Leistungsvorgaben liegen in den meisten Einrichtungen in qm pro Stunde vor. Wenn sie nicht vorliegen, können sie erfasst werden, indem

die Reinigungskräfte protokollieren, wie viel Zeit sie in welchen Raumgruppen aufwenden.

4. Schritt: Bestimmung der Äquivalenzziffern

Im vierten Schritt werden die Äquivalenzziffern bestimmt. Hierzu gibt man der Reinigungsgruppe mit der höchsten Leistungsvorgabe pro Stunde (die so genannte Referenzreinigungsgruppe) die Äquivalenzziffer 1. Die Äquivalenzziffern für die anderen Reinigungsgruppen ergeben sich aus dem Quotienten der Leistungsvorgabe für die Referenzreinigungsgruppe und der Leistungsvorgabe für diese Reinigungsgruppe.

5. Schritt: Berechnung der Rechnungseinheiten

Im fünften Schritt berechnet man die Rechnungseinheiten für jede Reinigungsgruppe, indem man die Äquivalenzziffern der Raumgruppen mit der entsprechenden Reinigungsfläche pro Monat multipliziert. Die Rechnungseinheiten entsprechen der gesamten Reinigungsfläche pro Monat – umgerechnet in fiktive Quadratmeter der Referenzreinigungsgruppe.

6. Schritt: Berechnung der Kosten pro Rechnungseinheit

Anschließend dividiert man die Reinigungs-

kosten pro Monat durch die eben berechneten Rechnungseinheiten. Die resultierende Größe gibt die Kosten für eine einmalige Reinigung eines Quadratmeters der Referenzreinigungsgruppe an.

7. Schritt: Berechnung der Kosten in den Reinigungsgruppen

Auf dieser Grundlage kann nun errechnet werden, wie viel eine einmalige Reinigung in den Reinigungsgruppen kostet, indem man die Kosten pro Rechnungseinheit mit der Äquivalenzziffer für die Reinigungsgruppe multipliziert. Die Ergebnisse können nun auf den Monat hochgerechnet werden. ■

Prof. Dr. Margot Steinel, Hochschule Anhalt (FH)

Tabelle: Berechnung der Reinigungskosten pro Quadratmeter nach Raumgruppen

Raumgruppe	Fläche (qm)	Reinigungshäufigkeit pro Monat	Reinigungsfläche pro Monat (qm)	Leistungsvorgabe (qm/h)	Äquivalenzziffer	Rechnungseinheiten (Euro)	Reinigungskosten pro qm/Reinigung (Euro)	Reinigungskosten pro qm + Monat (Euro)	Reinigungskosten pro Monat (Euro)
Bad	600	152	91.200	40	3,75	342.000,00	0,04614 €	7,01	4.208,22
Bewohnerzimmer	2.160	152	328.320	65	2,31	757.661,54	0,02840 €	4,32	9.322,83
Büro	150	30	4.500	90	1,67	7.500,00	0,02051 €	0,62	92,29
Flure	300	91	273.000	150	1,00	27.300,00	0,01230 €	1,12	335,92
Gemeinschaftsräume	250	152	380.000	100	1,50	57.000,00	0,01846 €	2,81	701,37
Pflegebad	120	91	10.920	65	2,31	25.200,00	0,02840 €	2,58	310,08
Speisesaal	300	152	45.600	100	1,50	68.400,00	0,01846 €	2,81	841,64
Treppenhaus	200	61	12.200	120	1,25	15.250,00	0,01538 €	0,94	187,65
Summe	4.080	-	558.040	-	-	1.300.311,54	-	-	16.000,00
Reinigungskosten pro Monat						16.000,00			
Kosten pro Rechnungseinheit						0,01230			

Anmerkung: Die in dieser Tabelle genannten Werte sind fiktiv, sie dienen nur der Erläuterung der Methode. Abgedruckte Werte sind gerundet.