

Inhaltsverzeichnis

Modul:	2/501	Grundstückswertermittlung I	154
Modul:	2/502	Grundstückswertermittlung II	157
Modul:	2/503	Grundstückswertermittlung III	160
Modul:	2/504	Grundstückswertermittlung IV	162
Modul:	2/505	Grundstückswertermittlung V	166
Modul:	2/506	Wertgutachten I	168
Modul:	2/507	Wertgutachten II	171
Modul:	2/508	Mathematik/ Statistik	174
Modul:	2/509	Immobilien-Projektentwicklung	176
Modul:	2/510	Sachverständigenrecht	180
Modul:	2/511	Baurecht	183
Modul:	2/512	Bautechnische Berechnungen und Bauschadensanalyse	187
Modul:	2/513	Technische Gebäudeausrüstung und Energieeffizienz	190
Modul:	2/514	Führung und Existenzgründung	193
Modul:	2/515	AI: Bautechnik	196
Modul:	2/516	All: Dienstleistungs- und Flächenmanagement	198
Modul:	2/517	AIII: Fremdsprache Englisch	201
Modul:	2/518	AIV: Fremdsprache Französisch	203
Modul:	2/519	AV: Beliebige Module aus Zweig B oder anderen Masterstudien- gängen	205
Modul:	2/520	BI: Unternehmen und Märkte	206
Modul:	2/521	BII: Betriebliches Rechnungswesen	209
Modul:	2/517	BIII: Fremdsprache Englisch (entspricht Modul AIII)	211
Modul:	2/518	BIV: Fremdsprache Französisch (entspricht Modul AIV)	212
Modul:	2/519	BV: Beliebiges Modul aus Zweig A oder anderen Masterstudien- gängen	213
Modul:		Praktikum	214
Modul:		Masterarbeit und Kolloquium	216

Grundstückswertermittlung I (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/501	150 h	5	1. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: a) Vergleichswert 15 SWS b) Sachwert 15 SWS c) Ertragswert 30 SWS	Kontaktzeit 15 SWS / 11,25 h 15 SWS / 11,25 h 30 SWS / 22,5 h	Selbststudium 26,25 h 26,25 h 52,5 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> Erlernen von Grundsätzen und Techniken der Verkehrswertermittlung von unbebauten und bebauten Grundstücken im Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren Erlangung von Grundlagenwissen bezüglich Wertermittlung, Gutachtenerstellung sowie Gutachtertätigkeit 				
3	Inhalte <p>a) Vergleichswert</p> <ul style="list-style-type: none"> Gutachterausschuss Grundlagen des Vergleichswertverfahrens <ul style="list-style-type: none"> Rechtsgrundlagen Ablauf des Vergleichswertverfahrens Eliminierung von Ausreißern Bodenwertermittlung im Vergleichswertverfahren <ul style="list-style-type: none"> Direkter Preisvergleich Bodenpreisindex Abgabenrechtlicher Zustand Maß der baulichen Nutzung Weitere Grundstücksmerkmale Regressionsrechnung (Sonderfall) Bodenwertermittlung über Ersatzverfahren Vergleichswertverfahren für bebaute Grundstücke Arbeiten mit Vergleichsfaktoren <p>b) Sachwert</p> <ul style="list-style-type: none"> Die Wertermittlung im Sachwertverfahren <ul style="list-style-type: none"> Aufbau des Verfahrens Bodenwertermittlung (Besonderheiten, Probleme) Ermittlung des Werts der baulichen Anlagen und Außenanlagen <ul style="list-style-type: none"> Herstellungskosten der baulichen Anlagen Alterswertminderung Ermittlung des Werts der baulichen Außenanlagen Vorläufiger Sachwert Marktanpassung 				

	<ul style="list-style-type: none"> • Ableitung des Verkehrswerts aus dem Grundstückssachwert c) Ertragswert <ul style="list-style-type: none"> • Einführung in die Ertragswertermittlung <ul style="list-style-type: none"> – Aufbau der ImmoWertV – Mathematische Grundlagen • Vereinfachte Verfahren <ul style="list-style-type: none"> – Maklerverfahren – Bruttoanfangsrendite-Verfahren – Nettoanfangsrendite-Verfahren – Ungespaltene Ertragswertverfahren • Ertragswertverfahren nach ImmoWertV <ul style="list-style-type: none"> – Allgemeines Ertragswertverfahren – Vereinfachtes Ertragswertverfahren – Ertragswert auf Grundlage periodisch unterschiedlicher Erträge • Ermittlung des Ertragswerts in Sonderfällen • Berücksichtigung besonderer Ertragssituationen
4	Lehrform Vorlesung
5	Teilnahmevoraussetzungen Keine
6	Prüfungsform Schriftlicher Leistungsnachweis und mündliche Prüfung
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandener Leistungsnachweis, bestandene mündliche Prüfung
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120 (Modul Grundstückswertermittlung I)
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende <ul style="list-style-type: none"> a) Vergleichswert Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Simon / Prof. Dr. Maik Zeißler b) Sachwert Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Simon c) Ertragswert Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Simon / M.Sc. Dipl.-Oec. Thore Simon
10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gerardy/Möckel</i>: Praxis der Grundstücksbewertung, Loseblattsammlung • <i>Kleiber</i>: Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 7. Auflage, Bundesanzeiger Köln, 2013 • <i>Petersen/Schnoor/Seitz</i>: Verkehrswertermittlung von Immobilien, Praxisorientierte Bewertung, 2.

Auflage, Boorberg Stuttgart, 2013

- *Rössler/Langner/Simon/Kleiber/Joeris/Simon*: Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten, 8. Auflage, Luchterhand Neuwied, 2004
- *Sandner/Weber*: Lexikon der Immobilienbewertung A-Z, 2. Auflage, Bundesanzeiger Köln, 2007
- *Simon/Reinhold/Simon/Gilich*: Wertermittlung von Grundstücken Aufgaben und Lösungen zur Verkehrswertermittlung, 6. Auflage, Werner Neuwied, 2011
- *Sommer/Kröll*: Lehrbuch zur Immobilienbewertung, 3. Auflage, Luchterhand Düsseldorf, 2010

Weitere Dokumente im Internet:

Simon, Jürgen: Skripte zur Vorlesung, www.simon-reinhold.de

Simon, Thore: Skripte zur Vorlesung, www.simon-reinhold.de

Grundstückswertermittlung II (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/502	150 h	5	2. Sem.	Sommersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen		Kontaktzeit	Selbststudium	geplante Gruppengröße
	Vorlesung:				max. 30 Studierende
	a) Rechte und Belastungen	30 SWS	30 SWS / 22,5 h	52,5 h	
	b) Internationale Immobilienbewertung	15 SWS	15 SWS / 11,25 h	26,25 h	
	c) Bewertung im besonderen Städtebaurecht	15 SWS	15 SWS / 11,25 h	26,25 h	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen				
	a) Rechte und Belastungen				
	<ul style="list-style-type: none"> • Kenntnisse hinsichtlich des Grundbuchaufbaus sowie der Rechte und Belastungen im Zusammenhang mit Grundstücken • Fähigkeit zur Wertermittlung von Rechten und Belastungen an Grundstücken 				
	b) Internationale Immobilienbewertung				
	<ul style="list-style-type: none"> • Kenntnisse der wichtigsten internationalen Immobilienmärkte sowie internationaler Immobilienbewertungsverfahren und deren praktische Anwendung 				
	c) Bewertung im besonderen Städtebaurecht				
	<ul style="list-style-type: none"> • Fähigkeit zur Verkehrswertermittlung von Immobilien in Sanierungs- und Entwicklungs-gebieten 				
3	Inhalte				
	a) Rechte und Belastungen				
	<ul style="list-style-type: none"> • Generelle Probleme bei der Wertermittlung von Rechten und Belastungen <ul style="list-style-type: none"> – Erbbaurecht – Nießbrauch- und Wohnungsrechte – Ansatz des sachgerechten Zinssatzes – Anwendung der Sterbetafel des Statistischen Bundesamtes • Gesetzliche Beschränkungen des Grundeigentums <ul style="list-style-type: none"> – Überbau – Notweg • Beschränkt dingliche Rechte (Rechte Dritter) <ul style="list-style-type: none"> – Nießbrauch – Dienstbarkeiten – Wohnungsrecht – Wegerecht – Leitungsrecht 				

	<ul style="list-style-type: none"> • Baulast • Wettbewerbsbeschränkende Dienstbarkeiten • Sicherungs- und Verwertungsrechte (Altenteilsrecht) • Verfügungs- und Erwerbsrechte (Vorkaufsrecht) <p>b) Internationale Immobilienbewertung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risiken bei ausländischen Immobilien • Gewerbeimmobilienmärkte (Europa, USA, Ostasien) • Internationale Bewertungsstandards • International angewandte Wertermittlungsverfahren <ul style="list-style-type: none"> – Maklerverfahren – Investmentverfahren – Ertragswertverfahren • Verfahren zur Plausibilisierung von Verkehrswerten <ul style="list-style-type: none"> – Discounted-Cash-Flow-Verfahren – Ellwood-Verfahren <p>c) Bewertung im besonderen Städtebaurecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen • Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen • Stadtumbaugebiete • Ausgleichsbetrag • Verfahren zur Ermittlung von Ausgleichsbeträgen <ul style="list-style-type: none"> – Vergleichswertverfahren – Besondere Bodenrichtwerte – Komponentenverfahren – Lagewertverfahren – Mietspiegelmethode – Mietsäulenverfahren – Erdgeschossmietenverfahren – Niedersachsenverfahren – Zielbaumverfahren
4	Lehrform Vorlesung
5	Teilnahmevoraussetzungen Grundstückswertermittlung I
6	Prüfungsform Schriftlicher Leistungsnachweis und mündliche Prüfung
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandener Leistungsnachweis, bestandene mündliche Prüfung
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120 (Modul Grundstückswertermittlung II)

9	<p>Modulbeauftragte/r / Lehrende</p> <p>a) Rechte und Belastungen Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Simon</p> <p>b) Internationale Immobilienbewertung Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Simon</p> <p>c) Bewertung im besonderen Städtebaurecht Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Dipl.-Ing. Matthias Kredt</p>
10	<p>Sonstige Informationen</p> <p>a) Allgemein</p> <p>Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dieterich / Kleiber: Ermittlung von Grundstückswerten, 4. Auflage 2002, Volkshemstättenerverlag Bonn • Gerardy/Möckel: Praxis der Grundstücksbewertung, Loseblattsammlung • Kleiber: Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 7. Auflage, Bundesanzeiger Köln, 2013 • Kleiber: Wertermittlungsrichtlinien (2012), 11. Auflage, Bundesanzeiger Köln, 2013 • Rössler/Langner/Simon/Kleiber/Joeris/Simon: Schätzung und Ermittlung von Grundstückswerten, 8. Auflage, Luchterhand Neuwied, 2004 • Simon/Reinhold/Simon/Gilich: Wertermittlung von Grundstücken Aufgaben und Lösungen zur Verkehrswertermittlung, 6. Auflage, Werner Neuwied, 2011 <p>Weitere Dokumente im Internet:</p> <p>Simon, Jürgen: Skripte zur Vorlesung, www.simon-reinhold.de</p> <p>b) Internationale Immobilienbewertung</p> <p>Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Appraisal Institute (Hrsg.): The Appraisal of Real Estate, 13. Auflage, Chicago, 2008 • Ellwood, L.W: Ellwood Tables for Real Estate Appraising and Financing, 4. Auflage, Massachusetts: Ballinger Publishing Company, Published for the American Institute of Real Estate Appraisers, 1977 <p>Weitere Dokumente im Internet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Simon, Thore: Das Ellwood-Verfahren, Abhandlung und Softwareprogramm, www.simon-reinhold.de

Grundstückswertermittlung III (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/503	150 h	5	2. Sem.	Sommersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: 15 SWS Übung: 15 SWS	Kontaktzeit 15 SWS / 11,25 h 15 SWS / 11,25 h	Selbststudium 127,5 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Kompetenzen hinsichtlich des wissenschaftlichen Arbeitens • Auseinandersetzung mit spezifischen Grundsatzfragen der Wertermittlung im Zuge der Anfertigung einer schriftlichen Ausarbeitung • Erlangen vertiefender Kenntnisse in dem jeweilig bearbeiteten Themengebiet • Erwerb von Schlüsselqualifikationen und Soft Skills • Vorbereitung auf die Master-Thesis 				
3	Inhalte <ul style="list-style-type: none"> • Einführungsvorlesung zum Thema <ul style="list-style-type: none"> – Ausgabe der Aufgabenstellung (Thema aus der Wertermittlung) – Vermittlung des inhaltlichen und strukturellen Aufbaus von wissenschaftlichen Arbeiten • Bearbeitung des Themas <ul style="list-style-type: none"> – Anwendung der im Rahmen des Studiums erlangten Kenntnisse, insbesondere aus den Modulen 2/501 Grundstückswertermittlung I, 2/502 Grundstückswertermittlung II – Ausarbeitung einer schriftlichen Arbeit • Präsentation der Ausarbeitung mit anschließender Diskussion 				
4	Lehrform Vorlesung und Übung				
5	Teilnahmevoraussetzungen Grundstückswertermittlung I				
6	Prüfungsform Teilnahme an den Lehrveranstaltungen – Präsenzplicht! Schriftlicher Beleg und Präsentation				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Erfolgreiche Bewertung des Belegs sowie der Präsentation				
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120				
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dr.-Ing. Norbert Gerhards				

10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none">• <i>Gerhards, Gerhard</i>: Seminar-, Diplom- und Doktorarbeit. Muster und Empfehlungen zur Gestaltung von rechts- und wirtschaftswissenschaftlichen Prüfungsarbeiten, 7. Auflage, Bonn und Stuttgart, 1991• <i>Poenicke, Klaus</i>: Wie verfaßt man wissenschaftliche Arbeiten? Systematische Materialsammlung – Bücherbeurteilung – Manuskriptgestaltung, Mannheim und Zürich 1988• <i>Rösner, Hans-Jürgen</i>: Die Seminar- und Diplomarbeit, München 1991• <i>Sandner, S./Weber, U.</i>: Lexikon der Immobilienwertermittlung A-Z, 2. Auflage, Bundesanzeiger Verlag Köln, 2007• <i>von Werder, Lutz</i>: Lehrbuch des wissenschaftlichen Schreibens, Berlin, 1993
----	---

Grundstückswertermittlung IV (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/504	150 h	5	3. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: a) Kreditwirtschaftliche Wertermittlung 15 SWS b) Landwirtschaftliche Taxation 15 SWS c) Miet- und Pachtwerte 30 SWS		Kontaktzeit 15 SWS / 11,25 h 15 SWS / 11,25 h 30 SWS / 22,5 h	Selbststudium 26,25 h 26,25 h 52,5 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen a) Kreditwirtschaftliche Taxation <ul style="list-style-type: none"> • Kenntnisse hinsichtlich der Funktionen und Anlässe von Immobilienbewertungen im Rahmen des Kreditwesens • Vertieftes Wissen im Zusammenhang mit dem Wertbegriff des „Beleihungswertes“ in der Kreditwirtschaft • Fähigkeit der Beleihungswertermittlung nach den bankenaufsichtlichen Regelungen • Fachspezifisches Wissen bezüglich Bank-Immobilienanalysen b) Landwirtschaftliche Taxation <ul style="list-style-type: none"> • Erlernen der Grundsätze und Techniken der Landwirtschaftlichen Taxation. • Eigenständige Bewertung unbebauter landwirtschaftlicher Grundstücke unter Berücksichtigung der wichtigsten wertbeeinflussenden Umstände • Kompetenz zur eigenständigen Bewertung von Resthofstellen, sowohl im Innenbereich als auch im Außenbereich c) Miet- und Pachtwerte <ul style="list-style-type: none"> • Kenntnisse bezüglich Gesetzesgrundlagen, Begrifflichkeiten sowie Anforderungen an Gutachten im Zusammenhang mit Miet- und Pachtwerten 				
3	Inhalte a) Kreditwirtschaftliche Taxation <ul style="list-style-type: none"> • Einführung in die Kreditwirtschaftliche Bewertung • Gesetzliche und prozessuale Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> – Der Beleihungswert im Bankprozess – Definition und Funktion – Der Beleihungswert als Kreditsicherheit – Der Beleihungswert als Pfandbriefsicherheit – Werte im Basel-II-Prozess – Monitoring von Marktschwankungen 				

	<ul style="list-style-type: none"> • Systematik der Beleihungswertermittlung <ul style="list-style-type: none"> – Verfahren – Besonderheiten • Kreditwirtschaftliche immobilienbezogene Ratings • Beispiel-Bewertungen <p>b) Landwirtschaftliche Taxation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bewertung landwirtschaftlicher Nutzflächen <ul style="list-style-type: none"> – Allgemeine Bewertungsmethoden – Bewertung im Zusammenhang mit Landentzug – Bewertung von Grundstücksrechten- und belastungen – Bewertung im Zusammenhang mit der Beeinträchtigung der wirtschaftlichen Nutzbarkeit der Grundstücke • Bewertung landwirtschaftlicher Wirtschafts- und Wohngebäude zur Ermittlung des Verkehrswertes <p>c) Miet- und Pachtwerte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Determinierung von Mieten und Pachten • Festsetzung der Gewerberaumiete <ul style="list-style-type: none"> – Gesetzliche Grundlagen, Arten sowie mietpreisbildende Determinanten – Schiedsgutachten – Besonderheiten in der Mietwertermittlung – Grundaussagen der Pachtbestimmung • Charakter der Mietgutachten <ul style="list-style-type: none"> – Arten und Formen von Mietgutachten – Grundsätzliche Anforderungen an Mietgutachten – Bestimmung der üblichen Entgelte durch Sachverständigengutachten – Inhalt und Aufbau eines Mietgutachtens in der Praxis
4	Lehrform Vorlesung
5	Teilnahmevoraussetzungen a) Kreditwirtschaftliche Taxation: Grundstückswertermittlung I b) Landwirtschaftliche Taxation: Keine c) Miet- und Pachtwerte: Keine
6	Prüfungsform Klausur
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene Klausur
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120 (Modul Grundstückswertermittlung IV)

9	<p>Modulbeauftragte/r / Lehrende</p> <p>a) Kreditwirtschaftliche Taxation Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Dr. Karsten Schröter, CIS HypZert F/M/R</p> <p>b) Landwirtschaftliche Taxation Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Dr. Manfred Sievers</p> <p>c) Miet- und Pachtwerte Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dr. Ulrike Hausmann</p>
10	<p>Sonstige Informationen</p> <p>a) Kreditwirtschaftliche Taxation</p> <p>Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Rüchardt, Konrad</i>: Der Beleihungswert, Knapp Verlag Frankfurt am Main, 2001 • <i>Stöcker, Otmar</i>: Realkredit und Pfandbriefsicherheit, Knapp Verlag, 2004 <p>Weitere Dokumente im Internet: www.hypzert.de</p> <p>b) Landwirtschaftliche Taxation</p> <p>Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Fischer, Lorenz, Biederbeck</i>: Verkehrswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Bundesanzeiger Verlag Köln, 2005 • <i>Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen (HLBS)(Hrsg.)</i>: Betriebswirtschaftliche Begriffe für die landwirtschaftliche Buchführung und Beratung, 8. Auflage, 2007 • <i>HLBS (Hrsg.)</i>: Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen, 14. Nachlieferung, 2012 • <i>Jennissen, Wolbring</i>: Hochspannungsmast-Entscheidung, 1. Auflage, HLBS, 2010 • <i>Karg, H.</i>: Wertermittlung landwirtschaftlicher Biogasanlagen, 1. Auflage, HLBS Verlag, 2007 • <i>Karg, H.</i>: Ermittlung von Deformationsschäden nach Flächenentzug, 1. Auflage, HLBS Verlag, 2009 • <i>Köhne, M.</i>: Auswirkungen der neuen EU-Agrarförderung auf die Sachverständigenpraxis, 1. Auflage, HLBS Verlag, 2005 • <i>Köhne, M.</i>: Landwirtschaftliche Taxationslehre, 4. Auflage, Ulmer Eugen Verlag Stuttgart, 2007 • <i>Kuratorium für Technik in der Landwirtschaft (KTBL) (Hrsg.)</i>: Faustzahlen in der Landwirtschaft, 14. Auflage, Darmstadt 2009 • <i>Nies, V.</i>: Entschädigungsenteignung bei Eingriffen in den landwirtschaftlichen Betrieb, 1. Auflage, St. Augustin, 2006

c) Miet- und Pachtwerte**Literatur:**

- *Börstinghaus, U./ Clar, M.:* Mietspiegel, 2. Auflage, Verlag Beck C. H., 2013
- *Bub, W.-R./ Treier, G.:* Handbuch der Geschäfts- und Wohnraummieta, 4. Auflage, Verlag Beck C. H., 2013
- *Dröge, F.:* Handbuch der Mietpreisbewertung, 4. Auflage, Werner Verlag, 2013
- *Emmerich, V./ Sonnenschein, J.:* Mieta, 10. Auflage, Walter de Gruyter Verlag, 2011
- *Fritz, J.:* Gewerberaummietrecht, 5. Auflage, Verlag Beck C. H., 2013
- *Isenmann, W./ Roth, C./ Walterscheid, B.:* Leitfaden für die Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Wohnraummieta, 1. Auflage, Institut f. Sachverständigenwesen Verlag, 2000
- *Schwirley, P.:* Mietwertermittlung, 1. Auflage, Bundesanzeiger Verlag, 2012

Gesetzestexte:

- Baurecht, 44. Auflage, Beck-Texte im dtv, 2012
- Mietrecht, 46. Auflage, Beck-Texte im dtv, 2013

Zeitschriften:

- ZS Wohnungswirtschaft und Mietrecht, DMB-Verlag Verlags- und Verwaltungs-Gesellschaft, Berlin
- ZS AIZ- Immobilienmagazin, Immobilienverband IVD, Berlin

Weitere Dokumente im Internet:

- Artikel fachspezifischer Zeitschriften aus der Immobilienwirtschaft
- Skript Prof. Dr. Ulrike Hausmann

Grundstückswertermittlung V (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/505	150 h	5	3. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: 15 SWS Übung: 15 SWS	Kontaktzeit 15 SWS / 11,25 h 15 SWS / 11,25 h	Selbststudium 127,5 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Kompetenzen hinsichtlich des wissenschaftlichen Arbeitens • Auseinandersetzung mit spezifischen Grundsatzfragen der Wertermittlung im Zuge der Anfertigung einer schriftlichen Ausarbeitung • Erlangen vertiefender Kenntnisse in dem jeweilig bearbeiteten Themengebiet • Erwerb von Schlüsselqualifikationen und Soft Skills • Vorbereitung auf die Master-Thesis 				
3	Inhalte <ul style="list-style-type: none"> • Einführungsvorlesung zum Thema <ul style="list-style-type: none"> – Ausgabe der Aufgabenstellung (Thema aus der Wertermittlung) – Vermittlung des inhaltlichen und strukturellen Aufbaus von wissenschaftlichen Arbeiten • Bearbeitung des Themas <ul style="list-style-type: none"> – Anwendung der im Rahmen des Studiums erlangten Kenntnisse, insbesondere aus den Modulen 2/501 Grundstückswertermittlung I, 2/502 Grundstückswertermittlung II – Ausarbeitung einer schriftlichen Arbeit • Präsentation der Ausarbeitung mit anschließender Diskussion 				
4	Lehrform Vorlesung und Übung				
5	Teilnahmevoraussetzungen Grundstückswertermittlung I und Grundstückswertermittlung II				
6	Prüfungsform Teilnahme an den Lehrveranstaltungen – Präsenzplicht! Schriftlicher Beleg und Präsentation				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Erfolgreiche Bewertung des Belegs sowie der Präsentation				
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120				
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dr.-Ing. Norbert Gerhards				

10	<p data-bbox="236 190 534 224">Sonstige Informationen</p> <p data-bbox="236 241 359 275">Literatur:</p> <ul data-bbox="236 297 1433 701" style="list-style-type: none"><li data-bbox="236 297 1433 409">• <i>Gerhards, Gerhard</i>: Seminar-, Diplom- und Doktorarbeit. Muster und Empfehlungen zur Gestaltung von rechts- und wirtschaftswissenschaftlichen Prüfungsarbeiten, 7. Auflage, Bonn und Stuttgart, 1991<li data-bbox="236 427 1433 499">• <i>Poenicke, Klaus</i>: Wie verfaßt man wissenschaftliche Arbeiten? Systematische Materialsammlung – Bücherbeurteilung – Manuskriptgestaltung, Mannheim und Zürich 1988<li data-bbox="236 517 1433 551">• <i>Rösner, Hans-Jürgen</i>: Die Seminar- und Diplomarbeit, München 1991<li data-bbox="236 568 1433 602">• <i>von Werder, Lutz</i>: Lehrbuch des wissenschaftlichen Schreibens, Berlin, 1993<li data-bbox="236 620 1433 701">• <i>Sandner, S./Weber, U.</i>: Lexikon der Immobilienwertermittlung A-Z, 2. Auflage, Bundesanzeiger Verlag Köln, 2007
----	--

Wertgutachten I (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien- semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/506	150 h	5	2. Sem.	Sommersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Übung: 60 SWS	Kontaktzeit 60 SWS / 45 h	Selbststudium 105 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Übung in der Anwendung des im Rahmen des Studiums erworbenen, theoretischen Wissens anhand praxisorientierter Aufgaben • Erwerb von Schlüsselqualifikationen und Soft Skills durch Verteidigung und Diskussion der eigenständig erstatteten Gutachten 				
3	Inhalte <ul style="list-style-type: none"> • Einführungsvorlesung zum Thema <ul style="list-style-type: none"> – Vermittlung der Mindestanforderungen an Gutachten entsprechend des Anforderungskataloges der Architekten-, Ingenieur- sowie Industrie- und Handelskammern – Ausgabe der Aufgabenstellung • Gutachtenerstellung <ul style="list-style-type: none"> – Bearbeitung von 4 Real- und/oder Fallbeispielgutachten – Anwendung der Kenntnisse insbesondere aus den Modulen 2/501 Grundstückswertermittlung I, 2/502 Grundstückswertermittlung II • Gutachtenverteidigung <ul style="list-style-type: none"> – Persönliche Präsentation eines Verkehrswertgutachtens – Diskussion 				
4	Lehrform Übung				
5	Teilnahmevoraussetzungen Grundstückswertermittlung I				
6	Prüfungsform Erstellung von insgesamt vier Verkehrswertgutachten (Benotung zweier Verkehrswertgutachten) Teilnahme an den Lehrveranstaltungen – Präsenzplicht! Prüfungsleistung: Belege und Präsentationen (Verteidigung)				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Erfolgreiche Bewertung der Belege sowie der Präsentationen				
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120				
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dr.-Ing. Norbert Gerhards				

10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none">• <i>Bayerlein, W.:</i> „Todsünden“ des Sachverständigen, Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) Hrsg., 5. Auflage, Köln, 2011• <i>Bleutge, P.:</i> Das Schiedsgutachten, Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) Hrsg., 4. Auflage, Köln, 2002• <i>Bleutge, P.:</i> Der gerichtliche Gutachtauftrag, 8. Auflage, Deutsche Industrie- und Handelskammertag (DIHK), 2007• <i>Bleutge, P.:</i> Die Haftung des Sachverständigen für fehlerhafte Gutachten, Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) Hrsg., Köln 2002• <i>Bleutge, P.:</i> Merkblatt zur Durchführung einer Ortsbesichtigung, Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) Hrsg., 5. Auflage, Köln, 2003• <i>Buss, H.:</i> Der Sachverständige für Schäden an Gebäuden – Handbuch für Ausbildung und Praxis, Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart, 2007• <i>Cors, K.:</i> Sachverständiger – Wie werde ich das?, Vulkan-Verlag Essen, 2006• <i>Holzner, P./ Renner, U.:</i> Der „Ross-Brachmann“ – Ermittlung des Verkehrswertes (Marktwertes) von Grundstücken und des Wertes baulicher Anlagen, 29. Auflage, Isernhagen, Th. Oppermann Verlag, 2005• <i>Jessnitzer, K.:</i> Der gerichtliche Sachverständige: Ein Handbuch für die Praxis, 12. Auflage, Heymanns Verlag, 2007• <i>Keldungs, K./ Arbeiter, N.:</i> Leitfaden für Bausachverständige, 3. Auflage, Vieweg+Teubner Verlag Wiesbaden, 2011• <i>Klocke, W./ Neimke, L.:</i> Der Sachverständige und seine Auftraggeber, Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart, 2003• <i>Petersen, H.:</i> Verkehrswertermittlung von Immobilien: Praxisorientierte Bewertung, Boorberg, R. Verlag Stuttgart, 2005• <i>Rath, J.:</i> Wertermittlungspraxis – Arbeitshilfen für Bewertungssachverständige, 4. Auflage, Luchterhand Verlag München, 2003• <i>Sandner, S./ Weber, U. (Hrsg.):</i> Lexikon der Immobilienbewertung, Bundesanzeiger Verlag Köln, 2007• <i>Weber, U./ Biehr, A.:</i> Studienbuch Immobilienbewertung I, Hochschulschrift, Hochschule Anhalt, 2014 Rechtsquellen: <ul style="list-style-type: none">• HOAI – Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, HOAI vom 17. September 1976 (BGBl. I S. 2805) in der Fassung des Gesetzes zur Umstellung von Gesetzen und Verordnungen im Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie sowie des Bundesministeriums für Bildung und Forschung auf Euro (Neuntes Euro-Einführungsgesetz) vom 10. November 2001 (BGBl. I S. 2992)
-----------	---

Sonstige Quellen:

- *Dynasoft GmbH Informatiklösungen*: Calvin^{DE} Immobilienbewertung, Nürnberg, Praxisbeispiel Wertermittlungssoftware
- *IFS GmbH für Sachverständige*: Allgemeine Informationen zur Zertifizierung von Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, (Stand 04/2013), URL <http://www.ifsforum.de>
- *Möckel, R./ Troff, H.*: PraxWert – Version 5.0 – Programm zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Praxisbeispiel Wertermittlungssoftware, OLZOG Verlag, 2012

Weiterführende Literatur:

- *Haas, R. (Hrsg.) unter Mitarbeit von RA Heck, H.-J.*: Der Sachverständige des Handwerks: Ein Handbuch für die Praxis, 5. Auflage, Gentner Verlag Stuttgart, 2001
- *Wellmann, c. (Hrsg.) unter Mitarbeit von Schneider, E., u.a.*: Der Sachverständige in der Praxis, 7. Auflage, Werner Verlag Düsseldorf, 2004

Weitere Dokumente im Internet:

www.lb-foerderverein.de

Wertgutachten II (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien- semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/507	150 h	5	3. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Übung: 60 SWS	Kontaktzeit 60 SWS / 45 h	Selbststudium 105 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Übung in der Anwendung des im Rahmen des Studiums erworbenen, theoretischen Wissens anhand praxisorientierter Aufgaben • Erwerb von Schlüsselqualifikationen und Soft Skills durch Verteidigung und Diskussion der eigenständig erstatteten Gutachten 				
3	Inhalte <ul style="list-style-type: none"> • Einführungsvorlesung zum Thema <ul style="list-style-type: none"> – Vermittlung der Mindestanforderungen an Gutachten entsprechend des Anforderungskataloges der Architekten-, Ingenieur- sowie Industrie- und Handelskammern – Ausgabe der Aufgabenstellung • Gutachtenerstellung <ul style="list-style-type: none"> – Bearbeitung von 4 Real- und/oder Fallbeispielgutachten – Anwendung der Kenntnisse insbesondere aus den Modulen 2/501 Grundstückswertermittlung I, 2/502 Grundstückswertermittlung II • Gutachtenverteidigung <ul style="list-style-type: none"> – Persönliche Präsentation eines Verkehrswertgutachtens – Diskussion 				
4	Lehrform Übung				
5	Teilnahmevoraussetzungen Grundstückswertermittlung I und Grundstückswertermittlung II				
6	Prüfungsform Erstellung von insgesamt vier Verkehrswertgutachten (Benotung zweier Verkehrswertgutachten) Teilnahme an den Lehrveranstaltungen – Präsenzplicht! Prüfungsleistung: Belege und Präsentationen (Verteidigung)				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Erfolgreiche Bewertung der Belege sowie der Präsentationen				
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120				
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dr.-Ing. Norbert Gerhards				

10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none">• <i>Bayerlein, W.:</i> „Todsünden“ des Sachverständigen, Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) Hrsg., 5. Auflage, Köln, 2011• <i>Bleutge, P.:</i> Das Schiedsgutachten, Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) Hrsg., 4. Auflage, Köln, 2002• <i>Bleutge, P.:</i> Der gerichtliche Gutachtauftrag, 8. Auflage, Deutsche Industrie- und Handelskammertag (DIHK), 2007• <i>Bleutge, P.:</i> Die Haftung des Sachverständigen für fehlerhafte Gutachten, Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) Hrsg., Köln 2002• <i>Bleutge, P.:</i> Merkblatt zur Durchführung einer Ortsbesichtigung, Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IfS) Hrsg., 5. Auflage, Köln, 2003• <i>Buss, H.:</i> Der Sachverständige für Schäden an Gebäuden – Handbuch für Ausbildung und Praxis, Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart, 2007• <i>Cors, K.:</i> Sachverständiger – Wie werde ich das?, Vulkan-Verlag Essen, 2006• <i>Holzner, P./ Renner, U.:</i> Der „Ross-Brachmann“ – Ermittlung des Verkehrswertes (Marktwertes) von Grundstücken und des Wertes baulicher Anlagen, 29. Auflage, Isernhagen, Th. Oppermann Verlag, 2005• <i>Jessnitzer, K.:</i> Der gerichtliche Sachverständige: Ein Handbuch für die Praxis, 12. Auflage, Heymanns Verlag, 2007• <i>Keldungs, K./ Arbeiter, N.:</i> Leitfaden für Bausachverständige, 3. Auflage, Vieweg+Teubner Verlag Wiesbaden, 2011• <i>Klocke, W./ Neimke, L.:</i> Der Sachverständige und seine Auftraggeber, Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart, 2003• <i>Petersen, H.:</i> Verkehrswertermittlung von Immobilien: Praxisorientierte Bewertung, Boorberg, R. Verlag Stuttgart, 2005• <i>Rath, J.:</i> Wertermittlungspraxis – Arbeitshilfen für Bewertungssachverständige, 4. Auflage, Luchterhand Verlag München, 2003• <i>Sandner, S./ Weber, U. (Hrsg.):</i> Lexikon der Immobilienbewertung, Bundesanzeiger Verlag Köln, 2007• <i>Weber, U./ Biehr, A.:</i> Studienbuch Immobilienbewertung I, Hochschulschrift, Hochschule Anhalt, 2014 Rechtsquellen: <ul style="list-style-type: none">• HOAI – Honorarordnung für Architekten und Ingenieure, HOAI vom 17. September 1976 (BGBl. I S. 2805) in der Fassung des Gesetzes zur Umstellung von Gesetzen und Verordnungen im Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie sowie des Bundesministeriums für Bildung und Forschung auf Euro (Neuntes Euro-Einführungsgesetz) vom 10. November 2001 (BGBl. I S. 2992)
-----------	---

Sonstige Quellen:

- *Dynasoft GmbH Informatiklösungen: Calvin^{DE} Immobilienbewertung, Nürnberg, Praxisbeispiel Wertermittlungssoftware*
- *IFS GmbH für Sachverständige: Allgemeine Informationen zur Zertifizierung von Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, (Stand 04/2013), URL <http://www.ifsforum.de>*
- *Möckel, R./ Troff, H.: PraxWert – Version 5.0 – Programm zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Praxisbeispiel Wertermittlungssoftware, OLZOG Verlag, 2012*

Weiterführende Literatur:

- *Haas, R. (Hrsg.) unter Mitarbeit von RA Heck, H.-J.: Der Sachverständige des Handwerks: Ein Handbuch für die Praxis, 5. Auflage, Gentner Verlag Stuttgart, 2001*
- *Wellmann, c. (Hrsg.) unter Mitarbeit von Schneider, E., u.a.: Der Sachverständige in der Praxis, 7. Auflage, Werner Verlag Düsseldorf, 2004*

Weitere Dokumente im Internet:

www.lb-foerderverein.de

Mathematik/Statistik (Pflichtmodul)					
Teilmodul a: Versicherungsmathematik Teilmodul b: Wirtschaftsmathematik/ -statistik					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/508	150 h	5	2. Sem.	Sommersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Teilmodul a: 30 SWS Teilmodul b: 30 SWS	Kontaktzeit 30 SWS / 22,5 h 30 SWS / 22,5 h	Selbststudium 52,5 h 52,5 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Verständnis hinsichtlich wirtschaftsmathematischer und wirtschaftsstatistischer Hintergründe der Immobilienbewertung • Förderung der mathematischen Denkweise sowie der selbstständigen Nutzung mathematischer Methoden 				
3	Inhalte <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Finanzmathematik <ul style="list-style-type: none"> – Zins- und Zinseszinsrechnung – Rentenrechnung – Tilgungsrechnung • Grundlagen der beschreibenden und schließenden Statistik <ul style="list-style-type: none"> – Grundbegriffe der Statistik – Statistische Maßzahlen – Indexrechnung – Regressionsanalyse – Einführung in die Wahrscheinlichkeitsrechnung – Zufallsgrößen – Schätz- und Testverfahren • Grundlagen der Versicherungsmathematik <ul style="list-style-type: none"> – Lebensversicherungen – Rentenversicherungen – Verrentung von Immobilien und Pensionsrückstellungen 				
4	Lehrform Vorlesung				
5	Teilnahmevoraussetzungen Keine				
6	Prüfungsform Klausur				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene Klausur				

8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Dr. Siegfried Krüger
10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none">• <i>Kobelt, H./ Schulte, P.:</i> Finanzmathematik, 8. Auflage, NWB Verlag, 2006• <i>Schwarze, J.:</i> Grundlagen der Statistik Band 1, 11. Auflage, NWB Verlag, 2009• <i>Schwarze, J.:</i> Grundlagen der Statistik Band 2, 9. Auflage, NWB Verlag, 2009• <i>Grundmann, W./ Luderer, B.:</i> Finanzmathematik, Versicherungsmathematik, Wertpapieranalyse, 3. Auflage, Vieweg & Teubner Verlag, 2009 Weitere Dokumente im Internet: Internetseiten von Prof. Dr. Krüger / HS Anhalt: http://www.kolleg.wi.hs-anhalt.de/cms/fb2/prof/skrueger/

Immobilien-Projektentwicklung (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/509	150 h	5	2. + 3. Sem.	SS/WS	je 1 Semester
1	Lehrveranstaltungen		Kontaktzeit	Selbststudium	geplante Gruppengröße
	Vorlesung:				max. 30 Studierende
	a) Gebäudelehre: 30 SWS		30 SWS / 22,5 h	52,5 h	
	b) Projektentwicklung: 15 SWS		15 SWS / 11,25 h	26,25 h	
	c) Materialkunde: 15 SWS		15 SWS / 11,25 h	26,25 h	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen				
	<p>a) Gebäudelehre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlegende Kenntnisse der Gebäudetypologie • Verständnis bezüglich der Zusammenhänge und Tendenzen verschiedener Gebäude-arten • Kenntnisse hinsichtlich der Techniken im Entwurfsprozess und der Darstellung von Bauwerken • Verbessertes technisches Beurteilungsvermögen von Bauwerken im Zuge der Wert-ermittlung von Immobilien 				
	<p>b) Projektentwicklung</p> <p>Wissen und Verständnis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erweitertes Fachwissen im Bereich der Projektentwicklung, insbesondere hinsichtlich Definition und Interpretation von Grenzen und Terminologien • Fähigkeit der Erzeugung eigener Ideen hinsichtlich Entwicklungen von Immobilien-projekten • Umfangreiches und kritisches Verständnis hinsichtlich der Durchführungen von Projektentwicklungen in der Praxis <p>Kompetenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anwendung des theoretisch erlangten Wissens zur Problemlösung im Kontext interdisziplinärer Zusammenhänge • Fällen fundierter Entscheidungen auf Grundlage begrenzter Informationen • Weitgehend eigenständige Durchführung anwendungsorientierter Projekte sowie das Übernehmen von Verantwortung im Rahmen der Projektarbeit 				
	<p>c) Material</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erkennen von baustofftechnischen Zusammenhängen (Materialeigenschaften, Material-verträglichkeiten sowie Schadensbewertung) 				

3	<p>Inhalte</p> <p>a) Gebäudelehre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entwurf und entsprechende Teilschritte • Entwurf und entsprechende Darstellungstechniken • Größenanforderungen an Räume unterschiedlicher Nutzungsarten (Fokus: Wohn- und Gewerbeobjekte) • Wohnhaustypen, Bauten für Sport, Spiel und Freizeit, Bürobauten, Bauten der Produktion <p>b) Projektentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Standortanalyse, Marktanalyse, Ideenfindung, Entwurfsplanung und TGA-Ansatz • Kostenberechnung nach DIN 276, Flächenberechnung nach DIN 277 • Kostenschätzung, Berechnung und Finanzierung • Rechtliche Bearbeitung der Aufgabe, wie Verträge, Grunddienstbarkeiten • Projektsteuerung <p>c) Material</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der Baustoff Beton <ul style="list-style-type: none"> – Herstellung – Anwendung • Der Baustoff Holz <ul style="list-style-type: none"> – Eigenschaften – Schädigung und Schutz – Feuchte – Tierischer oder Pflanzlicher Befall • Wandbaustoffe <ul style="list-style-type: none"> – Ziegel – Kalksandsteine – Porenbeton – Dämmmaterialien • Feuchte- und salzbelastetes Mauerwerk <ul style="list-style-type: none"> – Schadensursachen – Instandsetzungstechnologien • Schimmelbildung <ul style="list-style-type: none"> – Gesundheitliche Relevanz – Bauphysikalische Grundlagen
4	<p>Lehrform</p> <p>Vorlesung</p>
5	<p>Teilnahmevoraussetzungen</p> <p>Keine</p>

6	Prüfungsform Klausur und mündliche Prüfung
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene Klausur, bestandene mündliche Prüfung
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120 (Modul Immobilien-Projektentwicklung)
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende a) Gebäudelehre Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dr. Heinrich Haass, Architekt b) Projektentwicklung Prof. Dr.-Ing. Robert Off c) Material Prof. Dr.-Ing. Robert Off
10	Sonstige Informationen a) Gebäudelehre Literatur: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Berger, R./Berger, E.:</i> Bauwerke betrachten, erfassen, beurteilen Augustus Verlag; Augsburg; 1999 • <i>Fuhrmann, P.:</i> Bauplanung und Bauentwurf Kohlhammer Verlag; Stuttgart, Berlin, Köln, 1998 • <i>Heisel; P.:</i> Planungsatlas Bauwerk Verlag, Berlin, 2007 • <i>Neufert, E.:</i> Bauentwurfslehre Springer Verlag, Berlin, 2012 • <i>Riccabona, C.:</i> Gebäude- und Gestaltungslehre 1, Wohnbau Manz Verlag, Wien, 1997 • <i>Riccabona, C.:</i> Gebäude- und Gestaltungslehre 2; Beherbergung, Verwaltung, Handel, Gewerbe, Industrie Manz Verlag; Wien, 1998 • <i>Schönfeld, J.:</i> Gebäudelehre, 2. Auflage Kohlhammer Verlag; Stuttgart, Berlin, Köln, 1992 b) Projektentwicklung Literatur: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ast, G.:</i> Verordnung über Arbeitsstätten, 12. Auflage, Verlag W. Kohlhammer, 1991 • <i>Faller, P.:</i> Der Wohnungsgrundriss, Deutsche Verlags-Anstalt, Stuttgart München • <i>Isphording, S./Reiners, H.:</i> Der ideale Grundriss, 2. Auflage, Callwey Verlag, 1999 • <i>Knirsch, J.:</i> Hotels planen und gestalten, 4. Auflage, Verlagsanstalt, 2001 • <i>Knirsch, J.:</i> Büroräume, Bürohäuser, 2. Auflage, Deutsche Verlagsanstalt Stuttgart, 2002 • <i>Kunz, M./Sendlinger, C.:</i> Design hotels, 2. Auflage, Deutsche Verlagsanstalt Stuttgart, 2002

- *Meyer-Bohe, W.:* Atlas Gebäudegrundrisse Band 1 Wohnen und soziale Einrichtungen, Fraunhofer IRB Verlag, 2002
- *Neufert, E.:* Bauentwurfslehre, 38. Auflage, Friedr. Vieweg & Sohn Verlag/ GWV Fachverlage GmbH Wiesbaden, 2005
- *Rösel, W.:* Baumanagement – Grundlagen, Technik, Praxis, 4. Auflage, Springer Verlag
- *Schönfeld, J. W.:* Gebäudelehre, 2. Auflage, Kohlhammer Verlag, 1992
- *Schulte, K.-W. (Hrsg.):* Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, Rudolf Müller Verlag, 1996
- *Schütz, U.:* Projektentwicklung von Verwaltungsgebäuden Band 35, Expert Verlag, 1994
- *Steinhilber, U./ Steinhilber, A.:* Bauten für Handel und Gewerbe – Vom Marktplatz zum Gewerbepark, Deutsche Verlags-Anstalt, 1994
- *Stürzebecher, P./ Ulrich, S.:* Architektur für Sport – Neue Konzepte, internationale Projekte für Sport und Freizeit, Verlag Bauwesen Berlin, 2001
- *Tobis, I./ Tobis, M.:* Managing Multiple Projects, The McGraw-Hill Companies, 2002

Weitere Dokumente im Internet:

- <http://www.areuea.org/about/links.phtml>
- <http://www.eres.org/>
- <http://www.irem.org/iremstore.cfm?allpublications=Y&pageNo=1>
- <http://www.projektmanagement-bau.de>
- http://www.ubc.ca/academic/fac_schools.html#commerce

c) Material

Literatur:

- *Scholz, W./ Hiese, W./ Knoblauch, H.:* Baustoffkenntnis, 16. Auflage, Werner Verlag, 2007
- *Röhling, S./ Eifert, H./ Kaden, R.:* Betonbau – Planung und Bauausführung, Verlag Bauwesen, 2000
- *Wesche, K.:* Baustofflehre Bd. 1 – 4, Vieweg + Teubner Verlag

Sachverständigenrecht (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/510	150 h	5	3. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen		Kontaktzeit	Selbststudium	geplante Gruppengröße
	Vorlesung:				
	a) Sachverständigenrecht Praxis	30 SWS	30 SWS / 22,5 h	77,5 h	max. 30 Studierende
	b) Maklerwesen	15 SWS	15 SWS / 11,25 h	38,75 h	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen				
	a) Sachverständigenrecht Praxis				
	<ul style="list-style-type: none"> • Vermittlung von spezifischem Wissen bezüglich Sachverständigenrecht, Zivilprozessrecht, Gutachtenvergütung, Gutachtaufbau und Zusammenarbeit 				
	b) Maklerwesen				
	<ul style="list-style-type: none"> • Überblick über Immobilienmärkte auf denen der Makler agiert • Kenntnisse bezüglich Tätigkeiten des Maklers und den entsprechenden rechtlichen Rahmenbedingungen 				
3	Inhalte				
	a) Sachverständigenrecht Praxis				
	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Sachverständigentätigkeit <ul style="list-style-type: none"> – Der Sachverständige – Rechtsgrundlagen – Öffentliche Bestellung und Vereidigung – Beauftragung • Sachverständigentätigkeit in gerichtlichen und behördlichen Verfahren <ul style="list-style-type: none"> – Der Sachverständige vor Gericht – Ablehnung des Sachverständigen – Gerichtsgutachten – Das selbständige Beweisverfahren • Haftung des Sachverständigen <ul style="list-style-type: none"> – Haftung bei Privatgutachten – Haftung bei Gerichtsgutachten – Haftung gegenüber Dritten • Vergütung des Sachverständigen • Schiedsgutachterabreden/ Schiedsverträge • Aktuelle Entwicklungen im Sachverständigenrecht • Der Sachverständige im Wettbewerb 				

	<p>b) Maklerwesen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienmakler und Immobilienmarkt <ul style="list-style-type: none"> – Teilmärkte und Marktsegmente – Kundengruppen und Auftragsakquisition – Objektanalyse und Objektauswahl • Grundlagen der Maklertätigkeit <ul style="list-style-type: none"> – Öffentlich-rechtliche Rahmenbedingungen – Zivilrechtliche Rahmenbedingungen – Maklerverträge – Betriebswirtschaftliche Überlegungen – Einsatz marketingpolitischer Instrumente – Wettbewerbsrechtliche Rahmenbedingungen • Leistungen und Vergütungen des Immobilienmaklers
4	<p>Lehrform</p> <p>Vorlesung</p>
5	<p>Teilnahmevoraussetzungen</p> <p>Keine</p>
6	<p>Prüfungsform</p> <p>Klausur</p>
7	<p>Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten</p> <p>Bestandene Klausur</p>
8	<p>Stellenwert der Note für die Endnote</p> <p>5/120 (Modul Sachverständigenrecht)</p>
9	<p>Modulbeauftragte/r / Lehrende</p> <p>a) Sachverständigenrecht Praxis Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Dipl.-Jur. Raik Wollenbecker</p> <p>b) Maklerwesen Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Matthias Henschel, MRICS</p>
10	<p>Sonstige Informationen</p> <p>a) Sachverständigenrecht Praxis</p> <p>Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Zöller</i>: Zivilprozessordnung, 28. Auflage, Verlag Dr. Otto Schmidt Köln, 2010 • <i>Bayerlein</i>: Praxishandbuch Sachverständigenrecht, 4. Auflage, Verlag C.H. Beck, 2008 • <i>Thomas/ Putzo</i>: Zivilprozessordnung – ZPO – Kommentar, 33. Auflage, Verlag C.H. Beck, 2012 <p>Weitere Dokumente im Internet:</p> <p>Eigenes Skript</p>

c) Maklerwesen**Literatur:**

- MaBV – Makler- und Bauträgerverordnung, MaBV vom 07. Juni 1990 (BGBl. I S. 2479), die zuletzt durch Artikel 2 der Verordnung vom 02. Mai 2012 (BGBl. I S. 1006) geändert worden ist.
- *Schulte, K-W./ Bone-Winkel, S.:* Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, 3. Auflage, Immobilien Manager Verlag, 2008
- *Kyrein, R.:* Immobilien-Projektmanagement, 2. Auflage, Immobilien Manager Verlag, 2002
- *Korda, M.:* Städtebau, 5. Auflage, Vieweg & Teubner Verlag, 2011
- Landesbauordnungen
- DIN-Normen

Weitere Dokumente im Internet:

Skript zur Vorlesung: www.wiw-beratung.de

Baurecht (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/511	150 h	5	1. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen		Kontaktzeit	Selbststudium	geplante Gruppengröße
	Vorlesung:				max. 30 Studierende
	a) Raumplanung	15 SWS	15 SWS / 11,25 h	26,25 h	
	b) Öffentliches Grundstücksrecht	15 SWS	15 SWS / 11,25 h	26,25 h	
	c) Privates Grundstücksrecht	30 SWS	30 SWS / 22,5 h	52,5 h	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen				
	a) Raumplanung <ul style="list-style-type: none"> • Vertrautheit mit den wesentlichen Gesetzes- und Verordnungstexten (BauGB, Landesbauordnungen und Landesplanungsgesetze) • Fähigkeit der Einholung, Erörterung und Verwertung von Behördenauskünften bezüglich des Baurechts 				
	b) Öffentliches Grundstücksrecht <ul style="list-style-type: none"> • Kenntnisse bezüglich Enteignungs- und Entschädigungsrecht • Fähigkeit der Erstattung von Gutachten für Entschädigungszwecke • Vermittlung von Verständnis bezüglich Fachtermini von Behörden und öffentlichen Trägern • Erwerb von Schlüsselqualifikationen. 				
	c) Privates Grundstücksrecht <ul style="list-style-type: none"> • Vermittlung der Grundzüge des privaten Baurechts, insbesondere der Kenntnisse über Kaufvertrag, Eigentumsübertragung, Grundschulden und Hypotheken. 				
3	Inhalte				
	a) Raumplanung <ul style="list-style-type: none"> • Einführung in das Recht und das Baurecht <ul style="list-style-type: none"> – Gesetzgebungskompetenzen – Privates und Öffentliches Baurecht – Bauplanungs- und Bauordnungsrecht • Zulässigkeit von Vorhaben <ul style="list-style-type: none"> – Zulässigkeit im Geltungsbereich eines B-Plans – Zulässigkeit während der Planaufstellung – Zulässigkeit innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile – Zulässigkeit im Außenbereich • Überblick: System der räumlichen Planung • Kommunale Bauleitplanung 				

	<ul style="list-style-type: none"> • Überblick: Besonderes Städtebaurecht • Einführung in das Bauordnungsrecht • Am Bau Beteiligte • Verwaltungsverfahren <p>b) Öffentliches Grundstücksrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Systematik des Enteignungsrechts <ul style="list-style-type: none"> – Gewährleistung des Eigentums – Eigentumsbestands- und Eigentumswertgarantie – Abgrenzung: Enteignung – Sozialbindung des Eigentums – Allgemeine Voraussetzungen der Enteignung – Vorläufige Besitzeinweisung – Rückenteignung • Enteignungsgesetze von Bund und Ländern <ul style="list-style-type: none"> – Baugesetzbuch – Planfeststellungsrecht – Sonstige Enteignungsgesetze – Landesenteignungsgesetze • Entschädigungsregelungen • Bemessung der Entschädigung <p>c) Privates Grundstücksrecht</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einführung in das Grundstücksrecht • Grundbuch <ul style="list-style-type: none"> – Grundbuch – Grundbuchberichtigungsanspruch – Bereicherungsrechtlicher Berichtigungsanspruch – Rangordnung von Grundstücksrechten – Rechtsgeschäftliche Rangbestimmung • Verfügung im Grundstücksrecht <ul style="list-style-type: none"> – Verfügungstatbestände – Übereignung von Grundstücken • Erwerb vom Nichtberechtigten <ul style="list-style-type: none"> – Gutglaubenstatbestände – Voraussetzungen für den Erwerb vom Nichtberechtigten • Vormerkung • Grundpfandrechte
4	<p>Lehrform Vorlesung</p>
5	<p>Teilnahmevoraussetzungen Keine</p>
6	<p>Prüfungsform Klausur</p>

7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene Klausur
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120 (Modul Baurecht)
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende a) Raumplanung Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Petra Lau (Ass. jur.) b) Öffentliches Grundstücksrecht Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Dr. Otto Gassner c) Privates Grundstücksrecht Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Dr. Steffen Gratz
10	Sonstige Informationen a) Raumplanung Literatur: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Hangarter, E: Bauleitplanung - Bebauungspläne</i>, 5. Auflage, Werner Verlag, 2006 • <i>Battis/ Krautzberger/ Löhr: Baugesetzbuch BauGB</i>, 11. Auflage, Verlag C.H. Beck, 2009 <p>Weitere Dokumente im Internet: Eigenes Skript als Kopiervorlage für die Studenten</p> b) Öffentliches Grundstücksrecht Literatur: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Aust/ Jacobs/ Pasternak: Die Enteignungsentschädigung</i>, 6. Auflage, De Gruyter Verlag, 2007 • <i>Baur/ Stürner: Sachenrecht</i>, 18. Auflage, Verlag C.H. Beck, 2009 • <i>Bielenberg/ Heidrich: Das neue Bauordnungsrecht in den fünf neuen Ländern</i>, Kova Verlag, 1990 • <i>Battis: Öffentliches Baurecht und Raumordnungsrecht</i>, 5. Auflage, Kohlhammer Verlag, 2006 • <i>Hammer, G.: Baurecht aktuell</i>, WEKA media Verlag, 1996 • <i>Ossenbühl: Staatshaftungsrecht</i>, 5. Auflage, Verlag C.H. Beck, 1998 • <i>Volpert/ Bachmann/ Diederichsen: Bauplanungs- und Bauordnungsrecht</i>, Bauwerk Verlag, 2003

Weitere Dokumente im Internet:

Das Skript zur Vorlesung wird per E-Mail an die Studenten verteilt.

c) Privates Grundstücksrecht**Literatur:**

- *Böttcher, R.:* Fallbearbeitung im Grundbuchrecht, 2. Auflage, Luchterhand Verlag Berlin, 1997
- *Rumpf-Rometsch/ Dräger:* Die Fälle BGB Sachenrecht, Fall-Fallag Verlag, 2011
- *Wolf/ Wellenhofer:* Sachenrecht, 27. Auflage, Verlag C.H. Beck, 2012
- *Wörlen, R.:* Einführung in das Recht und Allgemeiner Teil des BGB, 11. Auflage, Heymanns Verlag, 2010
- *Wörlen/ Kokemoor:* Sachenrecht – Lehrbuch Strukturen Übersichten, 8. Auflage, Vahlen Verlag, 2012

Weitere Dokumente im Internet:

Das Skript zur Vorlesung wird per E-Mail an die Studenten verteilt.

Bautechnische Berechnungsgrundlagen und Bauschadensanalyse (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien- semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/512	150 h	5	1. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen		Kontaktzeit	Selbststudium	geplante Gruppengröße
	Vorlesung:				max. 30 Studierende
	a) Bautechnische Berechnungsgrundlagen	30 SWS	30 SWS / 22,5 h	52,5 h	
	b) Bauschadensanalyse	30 SWS	30 SWS / 22,5 h	52,5 h	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen				
	<p>a) Bautechnische Berechnungsgrundlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Überblick über deutsche und internationale Flächen- und Raumberechnungsvorschriften sowie die Fähigkeit deren Anwendung • Einführung in die Kosten- und Indexrechnung im Rahmen der Ermittlung von Gebäudenormalherstellungskosten <p>b) Bauschadensanalyse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erkennung, Aufnahme und Analyse von Baumängeln und Bauschäden • Ermittlung von Schadensursachen • Grundsätzliche Beurteilung von Bausubstanzen • Überblick über Möglichkeiten der Sanierung und der Instandsetzung 				
3	Inhalte				
	<p>a) Bautechnische Berechnungsgrundlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einführung in die Normung • Flächen- und Raumermittlungsverfahren <ul style="list-style-type: none"> – Flächen- und Raumeinheiten in der Verkehrswertermittlung – Einführung in die DIN 277 – Mietflächenermittlung (WoFIV, II. BV, DIN 283, MF-H, MF-B, MF-G) – Plausibilisierung – Flächenermittlungsverfahren in Europa – Bautechnische Mathematik • Kostenermittlungsverfahren <ul style="list-style-type: none"> – Einführung in die DIN 276 – Kostenkennwerte – Indexrechnung • Anwendung und Übung <ul style="list-style-type: none"> – Ausgabe und Bearbeitung einer Übungsaufgabe zur praktischen Anwendung 				

Verbrauch

- Berechnung, Analyse und Bewertung von Energiekennzahlen mittels Fachsoftware
-

- Zeitschrift: Der Gebäudeenergieberater, Gentner Verlag

Weitere Dokumente im Internet:

Skripte zu Bauphysik I im Studiengang Facility Management und Architektur.

Skripte zu Haustechnik I im Studiengang Facility Management.

<http://www.dena.de>

Führung und Existenzgründung (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/514	150 h	5	2. Sem.	Sommersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: 45 SWS	Kontaktzeit 45 SWS / 33,75 h	Selbststudium 116,25 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Kenntnisse aus dem Bereich der Kommunikation und der Führungskompetenz, welche auf zuvor erlangten Erfahrungen aufbauen • Anregung der kreativen Auseinandersetzung mit der Kommunikation • Vermittlung der Wichtigkeit von Kommunikationstrainings hinsichtlich der Entwicklung von Mensch und Organisation in wirtschaftlich schwierigen Zeiten • Vermittlung der zukünftigen Bedeutungen produktiver Zusammenarbeit sowie professioneller Gesprächsführung, welche insbesondere im Zusammenhang angehender Führungskräfte in sich immer schneller verändernden Organisationen eine Schlüsselrolle spielen • Grundverständnis für unternehmerisches Denken und Handeln, insbesondere in Bezug auf Gründung eines eigenen Unternehmens • Grundlegende betriebswirtschaftliche Kompetenzen zur Planung und Umsetzung einer Existenzgründung mit Schwerpunkt auf der Erstellung eines Businessplans • Simulation der marktorientierten Unternehmensführung im Wettbewerbsumfeld zur praktischen Anwendung theoretisch erworbener Kenntnisse • Vertiefung kommunikativer Kompetenzen, durch Teamarbeit und Präsentation der eigenen Geschäftsidee 				
3	Inhalte <ul style="list-style-type: none"> • Führungsqualifikation <ul style="list-style-type: none"> – Wissenschaftliche Kommunikationsmodelle – Missverständnisse in der Gesprächsführung – Konfliktwahrnehmung und -lösung – Erhöhung von Handlungskompetenzen – Wahrnehmen der Führungs- und Teamprozesse – Erkennen von Teamproblemen – Konflikterkennung im Team – Reflexion des eigenen Kommunikations- und Führungsstiles • Existenzgründung <ul style="list-style-type: none"> – Grundlagen des Entrepreneurship – Arten und Formen von Existenzgründungen – Gründungsprozess und Businessplanung – Finanzplanung, Finanzierung und Förderung 				

	– Unternehmensplanspiel (Simulation) und Ergebnispräsentation (Investors Pitch)
4	Lehrform Vorlesung
5	Teilnahmevoraussetzungen Keine
6	Prüfungsform Mündliche Prüfung
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene mündliche Prüfung
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Gundula Warnecke
10	<p>Sonstige Informationen</p> <p>Literatur:</p> <p><u>Thema Führungsqualifikation:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Cohn, Ruth:</i> Von der Psychoanalyse zu themenzentrierten Interaktion. 1981 • <i>Haeske, Udo:</i> Team- und Konfliktmanagement. Berlin, 2008 • <i>Langmaack/ Gores-Pieper/ Greving-Brucker/ Rietz von Beltz:</i> Einführung in die Themenzentrierte Interaktion (TZI). 2011 • <i>Klein, Irene:</i> Gruppenleiten ohne Angst. 2005 • <i>Löhmer/ Standhard:</i> TZI - Die Kunst, sich selbst und eine Gruppe zu leiten. 2010 • <i>Pappe-Giesecke, K.:</i> Supervision für Gruppen und Teams. Berlin Heidelberg, 2003 • <i>Schein, Edgar H.:</i> Prozessberatung für die Organisation der Zukunft. Bergisch-Gladbach, 2003 • <i>Schmidt, Thomas:</i> Kommunikationstrainings erfolgreich leiten. Bonn, 2007 • <i>Schulz von Thun, Friedemann:</i> Miteinanderreden 1-3. Reinbeck, 1981 <p><u>Thema Existenzgründung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Carstensen, Sven:</i> Existenzgründung. Wiesbaden, 2004 • <i>Cristea, Alexandru et al.:</i> Planen, gründen, wachsen. Mit dem professionellen Businessplan zum Erfolg. Redline Wirtschaft, Heidelberg, 2007 • <i>Homburg, Ch./ Krohmer, H.:</i> Marketingmanagement. Studienausgabe: Strategie - Instrumente - Umsetzung – Unternehmensführung. Gabler, Wiesbaden, 2006 • <i>Hommel, Ulrich/ Knecht, Thomas:</i> Wertorientiertes Start-up-Management. Grundlagen, Instrumente, Strategien. München, Verlag Franz Vahlen, 2002

- *Hougaard, Soren: The Business Idea – The Early Stages of Entrepreneurship. 2005*
- *Kollmann, Tobias/ Kuckertz, Andreas: E-Venture-Capital. Unternehmensfinanzierung in der Net Economy. Grundlagen und Fallstudien. Wiesbaden, Gabler, 2003*
- *Kussmaul, Heinz: Betriebswirtschaftslehre für Existenzgründer. 5. Auflage, 2005*
- *Meffert, Heribert: Marketing – Grundlagen marktorientierter Unternehmensführung. 10. Auflage, 2007*
- *Nagl, Anna: Der Businessplan. Geschäftspläne professionell erstellen. Mit Checklisten und Fallbeispielen. 2. Auflage, Wiesbaden, Gabler, 2005*
- *Perridon, Louis/ Steiner, Manfred: Finanzwirtschaft der Unternehmung. 14. Auflage, 2007*
- *Schwarz, Erich J./ Dummer, Rita/ Krajger, Ines: Von der Geschäftsidee zum Markterfolg. 2007*
- *Volkman, Christine K./ Tokarski, Kim Oliver: Entrepreneurship. Gründung und Wachstum von jungen Unternehmen. Stuttgart, Lucius & Lucius, 2006*
- *Wittman, Robert G./ Littwin, Alexander/ Reuter, Matthias/ Sammer, Gerhard (Hrsg.): Unternehmensstrategie und Businessplan. Eine Einführung. Frankfurt, Redline Wirtschaft, 2004*

AI: Bautechnik (Wahlpflichtmodul - Zweig A)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/515	150 h	5	1. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: 60 SWS	Kontaktzeit 60 SWS / 45 h	Selbststudium 105 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Verständnis technischer Zusammenhänge von Bauwerken • Erlangen der für die Wertermittlung erforderlichen technischen Kenntnisse • Befähigung zur analytischen Vorgehensweise bei Objektbesichtigungen hinsichtlich der Erfassung des Ist-Zustands eines Bauwerks • Erlernen der für die gutachterliche Baubeschreibung notwendigen Fachausdrücke 				
3	Inhalte <ul style="list-style-type: none"> • Baugrund/Gründung von Bauwerken • Tragwerkslehre/Statik von Gebäuden • Lasteneinwirkung und -verteilung • Baumaterialien: Eigenschaften und Verwendung • Mauerwerksbau • Deckenaufbau, Formen und Materialien • Dachformen und Aufbau von Dächern • Abdichtungen gegen Feuchtigkeit • Spezifika und Anforderungen an unterschiedliche Räume in einem Gebäude • Darstellung des Aufbaus verschiedener Bauteile 				
4	Lehrform Vorlesung				
5	Teilnahmevoraussetzungen Keine				
6	Prüfungsform Klausur				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene Klausur				
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120				
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Dr.-Ing. Ulrich Weber / Prof. Dr. Heinrich Haass, Architekt				

10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none">• <i>Frick/Knöll</i>: Baukonstruktionslehre 1; 33. Auflage; B.G. Teubner Verlag; Stuttgart, Leipzig, Wiesbaden, 2002• <i>Frick/Knöll</i>: Baukonstruktionslehre 2; 33. Auflage; B.G. Teubner Verlag; Stuttgart, Leipzig, Wiesbaden, 2002
----	--

All: Dienstleistungs- und Flächenmanagement (Wahlpflichtmodul - Zweig A)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/516	150 h	5	1. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: 60 SWS	Kontaktzeit 60 SWS / 45 h	Selbststudium 105 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <u>Wissen und Verstehen:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Vermittlung eines breiten und integrierten Wissens bezüglich des Facility Managements sowie des Dienstleistungs- und Flächenmanagements • Kritisches Verständnis in Bezug auf die wichtigsten Theorien, Prinzipien und Methoden der Bereiche des Facility Managements sowie des Dienstleistungs- und Flächenmanagements <u>Kompetenzen:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Fähigkeit zur Anwendung von fachlichem Wissen im Rahmen von Problemstellungen in interdisziplinären Zusammenhängen • Kompetenz der Interpretation des eigenen Wissens sowie der selbständigen Aneignung zusätzlichen Knowhows • Fähigkeit der Informations- und Wissensvermittlung an Dritte 				
3	Inhalte <ul style="list-style-type: none"> • Facility Management: <ul style="list-style-type: none"> – Grundlagen des Entrepreneurship – Grundlagen des Facility Management – Begriffe und Einordnung / Normative Rahmen – Immobilien Lebenszyklus Management • Flächenmanagement: <ul style="list-style-type: none"> – Grundlagen für das Flächenmanagement – Normative Rahmen / Flächendefinitionen – Lebenszyklusorientierung im Flächenmanagement – Funktionsbereiche im Flächenmanagement – Kennzahlen im Flächenmanagement • Dienstleistungsmanagement <ul style="list-style-type: none"> – Grundlagen des Dienstleistungsmanagement – FM-Dienstleistungsunternehmen – Prozessmanagement – FM-Prozesse – Service Level Agreement – Beschaffungsmanagement – FM-Leistungen / Vertragsarten / Leistungsbeschreibungen und –verzeichnisse – Ausgewählte Aspekte des Dienstleistungsmanagement 				

4	Lehrform Vorlesungen
5	Teilnahmevoraussetzungen Keine
6	Prüfungsform Klausur
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene Klausur
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Jens Nävy
10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Becker, Jörg/ Kugler, Martin/ Rosemann, Michael:</i> Prozessmanagement, Springer • <i>Corsten, Hans/ Gössinger, Ralf:</i> Dienstleistungsmanagement, 5.Auflage, Oldenbourg • <i>Diederichs, C.:</i> Immobilienmanagement im Lebenszyklus Projektentwicklung, Projektmanagement, Facility Management, Immobilienbewertung. 2.Auflage Springer 2006 • <i>Eisele, J./ Staniek, B. (Hrsg.):</i> BürobauAtlas. München: Callwey 2005 • <i>Fröhlich, Peter J.:</i> Hochbaukosten-Flächen-Raumhinhalte, Vieweg • <i>Gondring, Hanspeter/ Wagner, Thoams:</i> Facility Management -Handbuch für Studium und Praxis-, Vahlen • <i>Haller, Sabine:</i> Dienstleistungsmanagement -Grundlagen, Konzepte, Instrumente. 3.Auflage, Gabler • <i>Nävy, Jens:</i> Facility Management, Springer, 4.Auflage • <i>Neufert, E./ Kister, J.:</i> Neufert Bauentwurfslehre, 38.Auflage, Wiesbaden: Vieweg Verlag 2005 • <i>Österle, H./ Winter, R. (Hrsg.):</i> Business Engineering, Springer 2000 • <i>Preuß, N./ Schöne, L. B.:</i> Real Estate und Facility Management Aus Sicht der Consultingpraxis. 2.Auflage, Berlin Heidelberg New York: Springer 2006 • <i>Schneider, H.:</i> Facility Management planen-einführen-nutzen. 2.Aufkage, Schäffer-Poeschel • <i>Schneider, Rüdiger/ Gentz, Michael:</i> Intelligent Office, Rudolf Müller • <i>Schulte, K.-W.:</i> Immobilienökonomie Band 1 Betriebswirtschaftliche Grundlagen. 4. Auflage, Oldenbourg • <i>Staudt, E./ Kriegesmann, B./ Thomzik, M.:</i> Facility Management: Der Kampf um Marktanteile beginnt. 1. Auflage

Normen / Richtlinien:

- Arbeitsstättenverordnung, -richtlinien
- DIN 277 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau
- DIN 4543-1 - Büroarbeitsplätze Flächen für Aufstellung und Benutzung von Büromöbeln
- DIN 18205 Bedarfsplanung im Bauwesen
- DIN 18960 Nutzungskosten im Hochbau
- DIN 32736 Gebäudemanagement
- DIN EN 15221-1, Facility Management- Teil 1: Begriffe
- GEFMA 100-1: Facility Management – Grundlagen
- GEFMA 100-2: Facility Management – Leistungsspektrum
- GEFMA 130: Flächenmanagement – Leistungsbild
- GEFMA 190 Betreiberverantwortung im FM
- GEFMA 200 Kosten im FM
- GEFMA 220-1 Lebenszykluskostenrechnung im FM
- GEFMA 230 Prozesskostenrechnung im FM
- GEFMA 240 Prozessnummernsystem im FM
- GEFMA 510 Mustervertrag Gebäudemanagement (GM)
- GEFMA 520 Muster-Leistungsverzeichnis GM
- GIF MF-G Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum

All: Fremdsprache Englisch (Wahlpflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/517	150 h	5	2. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Übung: 45 SWS	Kontaktzeit 45 SWS / 33,75 h	Selbststudium 116,25 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen Vermittlung von Englischkenntnissen aus dem Bereich der Immobilienwirtschaft und der Immobilienbewertung				
3	Inhalte Präsentationen und Diskussionen zu folgenden Themengebieten: <ul style="list-style-type: none"> • Architectural types of properties • Structural / Internal damage concerning properties • Mortgage Products • Compare Real Estate Market • Contract Law • Difference buildings UK • Importance of location to the value • Finance-Crisis 2007 • The language of houses • Surveys • Legal requirements concerning real estate valuation 				
4	Lehrform Übung				
5	Teilnahmevoraussetzungen Keine				
6	Prüfungsform Mündliche Prüfung				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene mündliche Prüfung				
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120				
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Sprachenzentrum / Janet Wick				

10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none">• <i>Paul, E.:</i> Stichwörterbuch Immobilienwirtschaft (Engl.-Dt./Dt.-Engl.) Immobilien-Zeitung, 2005• <i>Schulte, K./Lee,A./Paul, E.:</i> Wörterbuch Immobilien-Wirtschaft (Engl.-Dt./Dt.-Engl.) Immobilien-Zeitung, 2005
----	---

A IV: Fremdsprache Französisch (Wahlpflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/518	150 h	5	2. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Übung: 45 SWS	Kontaktzeit 45 SWS / 33,75 h	Selbststudium 116,25 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen Vermittlung von Französischkenntnissen aus dem Bereich der Immobilienwirtschaft und der Immobilienbewertung				
3	Inhalte Präsentationen und Diskussionen zu folgenden Themengebieten: <ul style="list-style-type: none"> • Wirtschaftsfranzösisch • Internationales Management • Internationale Immobilienmärkte • Internationales Immobilienmarketing • Immobilienmarkt in Frankreich • Wachstum internationaler Immobilienmärkte • Preisentwicklung auf besonderen Immobilienmärkten (bspw. Monaco) • Immobilieninvestitionen und ihre Struktur in Frankreich • Immobilienmessen in Frankreich 				
4	Lehrform Übung				
5	Teilnahmevoraussetzungen Grundkenntnisse aus dem Französischen				
6	Prüfungsform Mündliche Prüfung				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene mündliche Prüfung				
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120				
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Sprachenzentrum / Marie Mouton				

10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none">• Ledoit, André: Cours d'économie immobilière. Economica, 2012.• Comuel, Didier: Économie immobilière et des politiques du logement. <u>De Boeck</u>, 2013.• <u>Favarger</u> Philippe, <u>Thalmann</u> Philippe: Les secrets de l'expertise immobilière. Prix et valeurs. PPUR, 2012.
----	--

A V: Beliebige Module aus Zweig B oder anderen Masterstudiengängen (Wahlpflichtmodul - Zweig A)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien- semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/519					

B I: Unternehmen und Märkte (Wahlpflichtmodul – Zweig B)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/520	150 h	5	1. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: 60 SWS	Kontaktzeit 60 SWS / 45 h	Selbststudium 150 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Erlernen der Grundlagen des Finanzmanagements mit Bezug auf die Immobilienmärkte <ul style="list-style-type: none"> – Erlernen von Cash-Flow-Berechnungen und deren Bedeutung für die Bewertung von Unternehmen und Immobilien – Vermittlung von Kenntnissen hinsichtlich Bilanzanalysen sowie deren Bedeutung für ein Rating im Rahmen von Basel II – Vermittlung von Kompetenzen in Hinsicht auf Investitionsentscheidungen – Kenntnisse über grundlegende Instrumente des Risikomanagements und deren Bedeutung für die Ableitung von Alternativzinssätzen/Opportunitätskosten • Erlernen von Grundlagen der Volkswirtschaftslehre für Immobilienwirte <ul style="list-style-type: none"> – Kenntnisse bezüglich der wichtigsten Begriffe im Rahmen der VWL – Erkennen der Auswirkungen von Angebot und Nachfrage auf die Immobilienmärkte – Kenntnisse bezüglich des Einflusses von Mikro- und Makroaspekten auf Immobilien – Nachvollziehbarkeit unternehmerischer Entscheidungen auf Märkten 				
3	Inhalte Finanzmanagement <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagenwissen: Mehrwert • Grundlegende Konzepte I: Prognose des freien Cashflows • Grundlegende Konzepte II: Present Value und Net Present Value • Prozess der kommerziellen Kreditvergabe I: traditionelle Evaluierung von Krediten • Prozess der kommerziellen Kreditvergabe II: Evaluierung von Kreditrisiken und Scoring <ol style="list-style-type: none"> 1. Bilanzkennzahlen und Rating 2. Z-Score und Insolvenzwahrscheinlichkeit • Gewichtete Kapitalkosten und Value Management <ol style="list-style-type: none"> 1. Einleitende Bemerkungen 2. Discounted Cash Flow to Capital Methode (FCFC-Methode) 3. Cashflow Return on Investment (CFROI) 				

	<p>Volkswirtschaftslehre für Immobilienwirte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Einleitende Bemerkungen zur Denkweise von Ökonomien <ol style="list-style-type: none"> 1. Knappheit und Zielkonflikte 2. Opportunitätskosten versus Bilanzgrößen 3. Konzept der Marginalbetrachtung 4. Eigeninteresse und Anreize 5. Preissteuerungsmechanismus und Effizienz 6. Spezialisierung und Arbeitsstellung sowie Produktivität und Wachstum • Besonderheiten auf Immobilienmärkten <ol style="list-style-type: none"> 1. Intransparenz und Informationskosten 2. Lange Nutzungsdauer und hohe Kapitalbindung 3. Externe Effekte auf Mikro- und Makroebene: Bewertungsfragen 4. Marktmacht und die Rolle des Staates 5. Immobilienmärkte zwischen Markt- und Staatsversagen • Bestimmungsgründe für Immobilienpreise <ol style="list-style-type: none"> 1. Immobilienangebot 2. Immobiliennachfrage 3. Besonderheiten bei Büro- und Einzelhandelsimmobilien • Immobilien- und Kapitalmärkte <ol style="list-style-type: none"> 1. Grundlagen von Kapitalmärkten 2. Immobilienanlagen im Überblick 3. Immobilien als Asset-Klasse 4. Rolle von Banken bei Immobilienfinanzierungen • Zinsen, Geldpolitik und Immobilienmärkte <ol style="list-style-type: none"> 1. Grundzüge der Geldpolitik 2. Inflation und deren Kosten 3. Wechselwirkung Immobilien, Konjunktur und Geldpolitik
4	<p>Lehrform</p> <p>Vorlesung</p>
5	<p>Teilnahmevoraussetzungen</p> <p>Grundkenntnisse in Mathematik und Statistik</p>
6	<p>Prüfungsform</p> <p>Klausur</p>
7	<p>Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten</p> <p>Bestandene Klausur</p>
8	<p>Stellenwert der Note für die Endnote</p> <p>5/120</p>

9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Prof. Dr. Peter Blattner
10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none">• <i>Ball, Michael/ Lizieri, Colin/ MacGregor, Bryan D.:</i> The Economics of Commercial Property Markets, Routledge. London 2012.• <i>Geltner, David M./ G. Miller, Norman et.al.:</i> Commercial Real Estate Analysis and Investments, Cengage Learning. Mason 2007.• <i>Loderer, Claudio et.al.:</i> Handbuch der Bewertung, NZZ-Verlag 2011, Band 1 und 2. Ivan Png.• <i>Lehman, Dale:</i> Managerial Economics. Blackwell, Oxford 2007.• <i>Voigtländer, Michael:</i> Volkswirtschaftliche Grundlagen für den Immobiliensachverständigen. Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V., Berlin 2009.• <i>Volkart, Rudolf:</i> Corporate Finance. Versus 2005• <i>Weppler, Matthias:</i> Betriebswirtschaftliche Grundlagen für Immobilienbewerter. Verband deutscher Pfandbriefbanken e.V., Berlin 2008. Weitere Dokumente im Internet: Vorlesungsbegleitende Unterlagen in der Veranstaltung und per Mail

B II: Betriebliches Rechnungswesen (Wahlpflichtmodul – Zweig B)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/521	150 h	5	1. Sem.	Wintersemester	1 Semester
1	Lehrveranstaltungen Vorlesung: 60 SWS	Kontaktzeit 60 SWS / 45 h	Selbststudium 105 h	geplante Gruppengröße max. 30 Studierende	
2	<p>Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen</p> <p>Wissen und Verstehen Verständnis bezüglich der Prozesse der Immobilienbewirtschaftung aus der Sicht des betrieblichen Rechnungswesens.</p> <p>Kompetenzen Die Studierenden eignen sich instrumentale Kompetenzen an, die sie befähigen,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erträge und Aufwendungen der Immobilienbewirtschaftung aus der Sicht des Rechnungswesens differenzierter zu behandeln, - Immobilien aus bilanzrechtlicher Sicht zu bewerten, - für Immobilienunternehmen einen Jahresabschluss zu erstellen und - einen solchen Jahresabschluss zu analysieren und interpretieren. <ul style="list-style-type: none"> • Ausprägung der Fähigkeiten, die eine selbständige, tiefgehende Aufarbeitung weiterer Problemfelder des betrieblichen Rechnungswesens immobilienwirtschaftlicher Unternehmen ermöglichen. • Kontrolle und Gestaltung immobilienwirtschaftlicher Prozesse auf der Grundlage von Daten des Rechnungswesens. 				
3	<p>Inhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Finanzbuchhaltung <ul style="list-style-type: none"> – Wesen und Aufgaben der Buchführung – Inventur, Inventar, Bilanz – Buchungssatzbildung – Buchungstechnik – Buchen in Bestands- und Erfolgskonten – Eröffnungsbilanz- und Schlussbilanzkonto – Organisation der Buchführung – Umsatzsteuer • Hausbewirtschaftung in der Finanzbuchhaltung <ul style="list-style-type: none"> – Grundzüge der Mietenbuchhaltung – Hausbewirtschaftungskosten und deren Erfassung in der Finanzbuchhaltung – Umlagenabrechnung in der Finanzbuchhaltung • Bilanzausweis bebauter und unbebauter Grundstücke nach Handels- und Steuerrecht <ul style="list-style-type: none"> – Anschaffungs- und Herstellungskosten von Grundstücken – Planmäßige Gebäudeabschreibung – Gebäudeabschreibung nach nachträglichen Anschaffungs- und Herstellungskosten – Fortsetzung planmäßiger Gebäudeabschreibung nach außerplanmäßigen Abschreibungen • Wohnungswirtschaftlicher Jahresabschluss und Jahresabschlussanalyse 				

	<ul style="list-style-type: none"> - Jahresabschluss - Jahresabschlussanalyse
4	Lehrform Vorlesung
5	Teilnahmevoraussetzungen Keine
6	Prüfungsform Klausur
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Bestandene Klausur
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Dr. Dirk Wenzel
10	Sonstige Informationen Literatur: <ul style="list-style-type: none"> • <i>Lengwinat, M. / Wenzel, D. / Wünsche, M.:</i> Immobilienkaufleute Band 1. Berlin 2012. • <i>Wenzel, D.:</i> Immobilienwirtschaft. Kompendium Rechnungswesen. Berlin 2010 • <i>Wenzel, D.:</i> Immobilienwirtschaft. Steuerung und Kontrolle. Berlin 2010. • <i>Wenzel, D.:</i> Kennzahlenorientiertes Berichtswesen in der Wohnungswirtschaft. Hamburg 2009. • <i>Wenzel, D.:</i> Skripte zur Vorlesung „Betriebliches Rechnungswesen“ Weitere Dokumente im Internet: www.dirk-wenzel.de

BIII: Fremdsprache Englisch (entspricht Modul AIII)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien- semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/517					

BIV: Fremdsprache Französisch (entspricht Modul AIV)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/518					

BV: Beliebiges Modul aus Zweig A oder anderen Masterstudiengängen (Wahlpflichtmodul - Zweig B)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien- semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
2/519					

Praktikum (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien-semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
-	-	5	1. Sem. (i.d.R.)	-	12 Wochen (insg.)
1	Lehrveranstaltungen	Kontaktzeit	Selbststudium	geplante Gruppengröße	
	-	-	-	-	
2	Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen <ul style="list-style-type: none"> • Überprüfung und Anwendung der im bisherigen Studienverlauf erlernten Fachkenntnisse • Erlangung von Erfahrungen bezüglich Teamarbeit im beruflichen Alltag • Erfahrungen hinsichtlich neuer kultureller und sozialer Bedingungen im Berufsalltag • Zusammenarbeit mit Berufsdisziplinen im Bereich der Immobilienbewertung 				
3	Inhalte Teilpraktika in Form von Pflicht- und Wahlpraktika <ul style="list-style-type: none"> • Gutachterausschüsse (Pflichtpraktikum: 2-4 Wochen) • Kommunen, insbesondere Bauleitplanungsabteilungen (Pflichtpraktikum: 2-4 Wochen) • Maklerbüros (Pflichtpraktikum: 2-4 Wochen) • Sachverständigenbüros (Pflichtpraktikum: 2-4 Wochen) • Architekturbüros (Wahlpraktikum: 1-2 Wochen) • Bauträger- und Baugesellschaften (Wahlpraktikum: 1-2 Wochen) • Gerichte (Wahlpraktikum: 1-2 Wochen) • Grundbuchämter (Wahlpraktikum: 1-2 Wochen) 				
4	Lehrform <ul style="list-style-type: none"> • Leitgedanke: kontinuierliche Begleitung des Praktikums durch Rückkopplung mit vor Praxisbeginn ausgewählten Lehrpersonen • praktische Arbeit in Unternehmen (Sachverständigen-, Architektur-, Maklerbüros) • praktische Arbeit in Behörden (Kommunen, Ämter, Gutachterausschüsse) • wissenschaftliche Arbeit in Forschungseinrichtungen 				
5	Teilnahmevoraussetzungen Keine				
6	Prüfungsform Anfertigung eines Praktikumsbeleges (je Teilpraktikum): <ul style="list-style-type: none"> • Ausarbeitung eines Erfahrungsberichtes über die geleistete Tätigkeit • Vorstellung wesentlicher Inhalte und Resultate des Praktikums 				
7	Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten Anerkennung der Belege, erfolgreiches Kolloquium				
8	Stellenwert der Note für die Endnote 5/120				

9	<p>Modulbeauftragte/r / Lehrende</p> <p>Prof. Dr.-Ing. U. Weber</p> <p>Betreuung durch die/den betriebliche/n Mentor/in sowie eine Lehrperson (wiss. Mentor/in) der Hochschule Anhalt (FH)</p>
10	<p>Sonstige Informationen</p> <p>Für das Praxismodul werden insgesamt 5 Credits vergeben. Dies entspricht einer anteiligen Anerkennung der im jeweiligen Unternehmen geleisteten Arbeitszeit sowie einer Anrechnung von Kontaktzeiten mit der Hochschule, Zeiten für die Aufbereitung der Erfahrungen für die zu erstellenden Berichte.</p> <p>Eine Praktikumswoche hat in der Regel fünf Arbeitstage mit je 8 Stunden Arbeitszeit. Im Übrigen regelt sich dies nach den betrieblichen Arbeitsordnungen der Unternehmen.</p>

Masterarbeit und Kolloquium (Pflichtmodul)					
Kennnummer	Workload	Credits	Studien- semester	Häufigkeit des Angebots	Dauer
-	900 h	30	ab dem 4. Sem.	-	18 Wochen (insg.)
1	Lehrveranstaltungen	Kontaktzeit	Selbststudium	geplante Gruppengröße	
	-	-	-	-	
2	<p>Lernergebnisse (learning outcomes) / Kompetenzen</p> <p>Die Aufgabenstellungen beinhalten praktische und theoretische Probleme der Immobilienwertermittlung, welche mittels im Laufe des Studiums erworbener Kenntnisse bearbeitet werden sollen.</p> <p>Ferner werden folgende Fähigkeiten erlangt bzw. ausgebaut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Fähigkeit, eigene Erkenntnisse zu entwickeln und schriftlich darzustellen • die Fähigkeit, anhand von Literaturlisten und anderen Quellen Material zu einem vorgegebenen Thema zu erschließen • die Fähigkeit, einen Vortrag zu einem komplexen wissenschaftlichen Thema vor Fachpublikum zu halten 				
3	<p>Inhalte</p> <p>Im Rahmen der Masterarbeit hat der/die Kandidat/in innerhalb einer vorgegebenen Frist eine Aufgabenstellung aus dem Bereich der Immobilienbewertung selbstständig nach wissenschaftlichen Methoden zu bearbeiten.</p>				
4	<p>Lehrform</p> <p>Betreuung</p>				
5	<p>Teilnahmevoraussetzungen</p> <p><u>Meldung und Zulassung zur Masterarbeit:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • bestandene Prüfungsleistungen des 1. und 2. Fachsemesters (Wahl- und Pflichtmodule des 1. u. 2. Sem. gem. Studienordnung) • mindestens 60 Creditpoints <p><u>Zulassung zum Kolloquium:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vorliegen von mindestens zwei positiven Gutachten • bestandene Prüfungsleistungen aller Pflicht- und Wahlpflichtmodule • absolviertes Berufspraktikum 				
6	<p>Prüfungsform</p> <p>Masterarbeit (Hausarbeit) Präsentation und Kolloquium</p>				
7	<p>Voraussetzungen für die Vergabe von Kreditpunkten</p> <p>Erfolgreiche Bearbeitung der Masterarbeit, erfolgreicher Abschluss des Kolloquiums</p>				

8	Stellenwert der Note für die Endnote 25/120 Masterarbeit 5/120 Kolloquium
9	Modulbeauftragte/r / Lehrende Vorsitzende/r der Masterprüfungskommission – Professor/in der Hochschule Anhalt (i.d.R. 1. Prüfer/in) /
10	Sonstige Informationen