

Hochschule Anhalt

Neufassung der STUDIEN- UND PRÜFUNGS- ORDNUNG

zur Erlangung des akademischen Grades

MASTER

für den Studiengang

Facility- und Immobilienmanagement (MFI)

vom 12.04.2012 veröffentlicht im AM 56/2012 am 9.8.2012

als Studiengangsspezifische Bestimmungen

vom 30.05.2018/28.06.2018

Aufgrund der §§ 67 Absatz 3 Nr. 8 und 77 Absatz 2 Nr. 1 sowie § 13 Absatz 1 des Hochschulgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. vom 14. Dezember 2010 (GVBl. LSA Nr. 28/2010 S. 600) in Verbindung mit der Studien- und Prüfungsordnung für Studiengänge mit dem Abschluss Master an der Hochschule Anhalt (Allgemeine Bestimmungen) vom 31.01.2018 jeweils in der derzeit gültigen Fassung wird die nachfolgende Studien- und Prüfungsordnung beschlossen.

Gliederung

- §1 Zulassungsvoraussetzungen und Studienbeginn
- §2 Ziele und Aufbau des Studiums
- §3 Mastergrad
- §4 Regelstudienzeit
- §5 Kriterien zur Anrechnung von Studien- und Prüfungsleistungen
- §6 Meldung und Zulassung zur Masterarbeit, Bearbeitungsdauer
- §7 Übergangsregeln
- §8 In- und Außer-Kraft-Treten

Anlagen

- Anlage 1: Studien- und Prüfungsplan
- Anlage 2: Regelstudienverlauf
- Anlage 3: Masterurkunde
- Anlage 4: Zeugnis über die Masterprüfung
- Anlage 5: Diploma Supplement

§1

Zulassungsvoraussetzungen und Studienbeginn

(1) Es gilt die Studien- und Prüfungsordnung für Studiengänge mit Abschluss Master an der Hochschule Anhalt (Teil 1: Allgemeine Bestimmungen) vom 31.01.2018.

(2) Zulassungsvoraussetzung ist ein qualifizierter Hochschulabschluss in den Bachelorstudiengängen Facility Management, Immobilienwirtschaft oder vergleichbaren Studiengängen mit einer Regelstudienzeit von mindestens drei Jahren.

(3) Zu vergleichbaren Studiengängen nach §1 Absatz 2 zählen in Bezug auf die Interdisziplinarität des Facility- und Immobilienmanagements unter anderen Architektur, Bauingenieurwesen, Baumanagement, Betriebswirtschaft, Business Administration, Energieeffizientes Planen und Bauen, Gebäudeklimatik, Geoinformation, Immobilienmanagement, Innenarchitektur, Stadt- und Regionalplanung, Vermögensmanagement, Wirtschaftsingenieurwesen und Wirtschaftswissenschaften, wenn nachgewiesen wird, dass im Curriculum Facility- und/ oder Immobilienmanagement beziehungsweise denen äquivalente Module belegt und mit Erfolg absolviert worden sind, ein mindestens vierwöchiges Praktikum im Bereich des Facility- und/ oder Immobilienmanagement absolviert worden ist oder die Abschlussarbeit des Erststudiums den Bereich des Facility- und/ oder Immobilienmanagement thematisiert. Über die Anerkennung als vergleichbarer Studiengang entscheidet der Studienausschuss.

(4) Studienbeginn ist der erste Tag des Wintersemesters.

§2

Ziele und Aufbau des Studiums

(1) Ziel des Studiums ist, durch Vermittlung und An eignung von umfangreichen Kenntnissen und Fertigkeiten auf dem Gebiet des Facility- und Immobilienmanagements die Absolventen zu befähigen, fortgeschrittene wissenschaftliche Methoden und Erkenntnisse fachübergreifend anzuwenden, Probleme zu erkennen und Lösungen zu entwickeln. Das Studium ist wissenschaftlich orientiert und anwendungsbezogen.

(2) Der Abschluss befähigt zur Übernahme von anspruchsvollen Führungsaufgaben im Bereich des Facility- und Immobilienmanagements sowie zur Aufnahme einer Promotion.

(3) Das Studium enthält ein berufsqualifizierendes Studienangebot in Form von modular aufgebauten Lehrveranstaltungen (Pflicht- und Wahlpflichtmodule) und eine Masterarbeit, die in einem Kolloquium zu verteidigen ist.

(4) Schwerpunkte liegen in der interdisziplinären Zusammenführung von Immobilienwirtschaft, Facility Management, Betriebswirtschaft, Architektur und Stadtentwicklung. Die Ausbildung zielt auf eine ganzheitliche Betrachtung von Immobilien und Facilities ab. Durch Wahlpflichtmodule besteht die Möglichkeit einer individuellen Vertiefung.

(5) Im Bereich der Pflichtmodule ist über die generalistisch angelegten, allgemeinen Pflichtmodule hinaus für Studierende mit Studienabschluss „Immobilienwirtschaft“ das Angleichmodul A1 und für Studierende mit Studienabschluss „Facility Management“ das Angleichmodul A2 verbindlich (siehe Anlage 1). Bei vergleichbaren Abschlüssen im Sinne des §1 Abs. 3 entscheidet der Studienausschuss über die Zuordnung.

§3 Mastergrad

Nach bestandener Masterprüfung verleihen der Fachbereich Architektur, Facility Management und Geoinformation und der Fachbereich Wirtschaft den akademischen Grad

Master of Science (M.Sc.).

Darüber stellt die Hochschule Anhalt eine Urkunde mit dem Datum des Tages aus, an dem die letzte Prüfungsleistung erbracht worden ist.

§4 Regelstudienzeit

(1) Die Regelstudienzeit, in der das Studium abgeschlossen werden kann, beträgt vier Semester.

(2) Für den Masterabschluss sind im Pflicht- und Wahlpflichtbereich, einschließlich Masterarbeit und Kolloquium, mindestens 120 Credits nachzuweisen.

§5 Kriterien zur Anrechnung von Studien- und Prüfungsleistungen

Außerhalb von Hochschulen erworbene Kenntnisse und Fähigkeiten können entsprechend § 12 der Studien- und Prüfungsordnung für Studiengänge mit Abschluss Master an der Hochschule Anhalt (Teil 1: Allgemeine Bestimmungen) auf das Studium des Facility- und Immobilienmanagement angerechnet werden. Im Rahmen einer Äquivalenzprüfung prüft der/ die Modulverantwortliche unter Bezugnahme auf die jeweilige Modulbeschreibung, in wie weit die Lernergebnisse in Hinblick auf Qualifikationsniveau und Inhalt im Wesentlichen gleichwertig sind. Das Niveau ist entsprechend des Deutschen Qualifikationsrahmens für Lebenslanges Lernen zu bestätigen. Voraussetzung für die Anrechnung eines Moduls ist eine mindestens 75-prozentige Übereinstimmung der Lehrinhalte.

§6 Meldung und Zulassung zur Masterarbeit, Bearbeitungsdauer

(1) Der Antrag auf Zulassung zur Masterarbeit ist an den Prüfungsausschuss zu stellen. Die Zulassung ist zu

versagen, wenn Prüfungen des 1. bis 2. Fachsemesters gemäß Anlage 1 noch nicht bestanden sind.

(2) Die Masterarbeit muss innerhalb von maximal 20 Wochen angefertigt werden.

§7 Übergangsregeln

Diese Prüfungs- und Studienordnung ist für alle Studierenden, die ab dem 01.10.2018 in den Studiengang Facility- und Immobilienmanagement immatrikuliert werden, gültig.

§8 In- und Außer-Kraft-Treten

(1) Diese Ordnung tritt nach Ihrer Genehmigung durch den Präsidenten der Hochschule Anhalt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Hochschule Anhalt“ in Kraft.

(2) Diese Ordnung wurde auf Grund der Beschlüsse des Fachbereichsrats Architektur, Facility Management und Geoinformation vom 30.05.2018, des Fachbereichsrats Wirtschaft vom 28.06.2018 und der Genehmigung durch den Präsidenten der Hochschule Anhalt vom 01.09.2018 ausgefertigt.

(3) Diese Ordnung wurde im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Hochschule Anhalt“ Nr79/2018 veröffentlicht.

Köthen, 01.09.2018

Prof. Dr.-Ing. Jörg Bagdahn
Präsident der Hochschule Anhalt

Anlage 1: Studien- und Prüfungsplan für den Studiengang Facility- und Immobilienmanagement

Der Studienplan gibt Volumen und Zuordnung der Module zu den einzelnen Fachsemestern der Regelstudienzeit sowie deren Creditierung an. Bestandteile der Masterprüfung sind: die Pflicht- und Wahlpflichtmodulprüfungen, die Masterarbeit und das Kolloquium zur Masterarbeit. Prüfungsvoraussetzungen sind die Vorleistungen nach dieser Anlage.

1. Fachsemester	Semesterwochenstunden 15 Wochen			Prüfungs- vorlei- stung	Prü- fungsart	Zeitdauer der Prüfung	Credits
	V/Ü/P						
Pflichtmodule							
Recht	2	1	0		K	90 Min.	5
Technische Gebäudeausrüstung & Energieeffizienz	2	1	0		PC	-	5
Immobilienprojektfinanzierung	2	1	0		K	120 Min.	5
Stadtentwicklung & Infrastruktur	2	1	0		PC	-	5
Projektentwicklung	2	2	0		PC	-	5
Pflichtmodul A1 (nur für Absolventen des Bachelorstudiengangs Immobilienwirtschaft o.ä.)							
Dienstleistungs- und Flächenmanagement	3	1	0		K	90 Min.	5
Pflichtmodule A2 (nur für Absolventen des Bachelorstudiengangs Facility Management o.ä.)							
Unternehmen und Märkte	2	2	0		K	90 Min.	5
Summe 1. Fachsemester	20						30
2. Fachsemester							
2. Fachsemester	Semesterwochenstunden 15 Wochen			Prüfungs- vorlei- stung	Prü- fungsart	Zeitdauer der Prüfung	Credits
	V/Ü/P						
Pflichtmodule							
Investitionscontrolling	2	1	1		K	120 Min.	5
Architektur & Nachhaltigkeit	2	1	0		PC	-	5
Building Information Modeling	2	0	2		E/B	-	5
Strategisches Facility- und Immobilienmanagement	1	0	3		PC	-	5
Projekt I	0	3	0		PC	-	5
Führen, Forschen & Entrepreneurship	2	2	0	LNW	PC	-	5
Summe 2. Fachsemester	22						30
3. Fachsemester							
3. Fachsemester	Semesterwochenstunden 15 Wochen			Prüfungs- vorlei- stung	Prü- fungsart	Zeitdauer der Prüfung	Credits
	V/Ü/P						
Pflichtmodule							
Betrieb & Nachhaltigkeit	2	1	0		PC	-	5
Grundstückswertermittlung	2	1	0		K	90 Min.	5
Digitalisierung im Facility- und Immobilienmanagement	2	2	0		PC	60 Min.	5
Lebenszykluskosten	2	2	0		K	90 Min.	5
Wahlpflichtmodule (Aus dem Angebot müssen zwei Wahlpflichtmodule belegt werden.)							
Gewerbe- und Industrieentwicklung	2	1	0		B	-	5
Projekt II	0	3	0		PC	-	5
Regional- und Stadtökonomie	3	0	0	TN80	PC	-	5
Smart Building	2	1	0		PC	-	5
Wissenschaftliches Seminar	1	2	0		PC	-	5
Summe 3. Fachsemester	20						30
4. Fachsemester							
4. Fachsemester	Semesterwochenstunden 15 Wochen			Prüfungs- vorlei- stung	Prü- fungsart	Zeitdauer der Prüfung	Credits
	V/Ü/P						
Masterarbeit und Kolloquium							
Masterarbeit				§30*	H	-	25
Kolloquium				§33*	PC	30 Min.	5
Summe 3. Fachsemester	0						30
Summe Studiengang gesamt	62						120

Modulabschluss: K...Klausur M...mündliche Prüfung
 PRO...Projekt H...Hausarbeit
 E/B...Entwurf/Beleg R...Referat
 Ex...experimentelle Arbeit P...Präsentation
 C...Kolloquium oP...Abschluss des Moduls ohne Prüfung/Note

Prüfungsvorleistung: LNW...Leistungsnachweis TN 80...Teilnahmenachweis 80 %

* aus: Studien- und Prüfungsordnung für Studiengänge mit Abschluss Master an der Hochschule Anhalt (Teil 1: Allgemeine Bestimmungen)

**Anlage 2:
Regelstudienverlauf**

1. Semester	15 Wochen Vorlesungen, Übungen, Exkursionen	3 Wochen Prüfungen	30 Credits
2. Semester	15 Wochen Vorlesungen, Übungen, Exkursionen	3 Wochen Prüfungen	30 Credits
3. Semester	15 Wochen Vorlesungen, Übungen, Exkursionen	3 Wochen Prüfungen	30 Credits
4. Semester	20 Wochen Masterarbeit und Kolloquium		30 Credits

Die Modulprüfungen erfolgen vorzugsweise in den Prüfungswochen, optional studienbegleitend.

Anlage 2:

Bernburg
Dessau
Köthen



Hochschule Anhalt
Anhalt University of Applied Sciences

Masterurkunde Master's Degree Certificate

<Name, Vorname>

Nachname (surname), Vorname (first name)

TT.MM.JJJJ, Ort

Geburtsdatum (date of birth), Geburtsort (place of birth)

Die Hochschule Anhalt, **Fachbereiche
Architektur, Facility Management
und Geoinformation und Wirtschaft**,
verleiht aufgrund der bestandenen
Masterprüfung im Studiengang

Facility- und Immobilienmanagement

den akademischen Grad

Master of Science (M.Sc.).

Anhalt University of Applied Sciences, **Depart-
ments of Architecture, Facilities Management
and Geoinformatics and Economy**
has awarded the academic degree of

Master of Science (M.Sc.)

after the successful completion of examinations
following a course in

Facilities and Real Estate Management

Ort, TT.MM.JJJJ

(Siegel)

Prof. Dr. Vorname Name

Dekan_in des Fachbereiches Architektur,
Facility Management und Geoinformation/
Dean of Faculty Architecture, Facilities
Management and Geoinformatics

Prof. Dr. Vorname Name

Dekan_in des Fachbereiches
Wirtschaft/ Dean of Faculty
Economy

Prof. Dr. Vorname Name

Vorsitzende_r des Prüfungsausschusses/ Chair of the Examinations Committee

Anlage 3:

Bernburg
Dessau
Köthen



Hochschule Anhalt
Anhalt University of Applied Sciences

**Zeugnis über die Masterprüfung
Certificate of Examination for a
Master's Degree**

<Name, Vorname>

Nachname (surname), Vorname (first name)

TT.MM.JJJJ, Ort

Geburtsdatum (date of birth), Geburtsort (place of birth)

hat in den Fachbereichen **Architektur, Facility Management und Geoinformation und Wirtschaft** die Masterprüfung im Studiengang

Facility- und Immobilienmanagement

bestanden.

has passed all examinations on the Master's Programme

Facilities and Real Estate Management

in the Departments of **Architecture, Facilities Management and Geoinformatics and Economy.**

Gesamtnote der Masterprüfung

Final Grade of Examination for a Master's Degree

X,y

Credits

CCC

ECTS

***..A..E**

Ort, TT.MM.JJJJ

(S i e g e l)

Prof. Dr. Vorname Name

Dekan_in des Fachbereiches Architektur,
Facility Management und Geoinformation/
Dean of Faculty Architecture, Facilities
Management and Geoinformatics

Prof. Dr. Vorname Name

Dekan_in des Fachbereiches
Wirtschaft/ Dean of Faculty
Economy

Prof. Dr. Vorname Name

Vorsitzende_r des Prüfungsausschusses/ Chair of the Examinations Committee

Pflichtmodule
Compulsory Modules**Recht**

Law

Technische Gebäudeausrüstung & Energieeffizienz

Technical Building Equipment & Energy Efficiency

Immobilienprojektfinanzierung

Real Estate Project Finance

Stadtentwicklung & Infrastruktur

Urban Development & Infrastructure

Projektentwicklung

Development

Dienstleistungs- und Flächenmanagement

Service and Space Management

Unternehmen & Märkte

Companies & Markets

Investitionscontrolling

Investment Analysis

Architektur & Nachhaltigkeit

Architecture & Sustainability

Building Information Modeling

Building Information modeling

Strategisches Facility- und Immobilienmanagement

Strategic Facilities and Real Estate Management

Projekt I

Project I

Führen, Forschen & Entrepreneurship

Leading, Research & Entrepreneurship

Betrieb & Nachhaltigkeit

Operation & Sustainability

Grundstückswertermittlung

Real Estate Valuation

IT im FIM

Computer Aided Facility and Real Estate Management

Lebenszykluskosten

Life Cycle Costing

Credits
Credits**Noten**
Grades

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

Wahlpflichtmodule

Electoral Compulsory Modules

Gewerbe- und Industrieentwicklung

Commercial and Industrial Development

Projekt II

Project II

Regional- und Stadtökonomie

Public Sector Economy

Smart Building

Smart Building

Wissenschaftliches Seminar

Scientific Seminar

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

Thema der Masterarbeit Subject of the Master Thesis

Masterarbeit
Master Thesis

C

X,y

Kolloquium
Colloquium

C

X,y

Zusatzmodule
Additional Modules

ZM 1
AS 1

C

X,y

ZM n
AS n

C

X,y

Grading scale: very good (up to 1,5), good (1,6 - 2,5), satisfactory (2,6 - 3,5), sufficient (3,6 - 4,0)

s.a. successfully attended

ECTS: A (the best 10%), B (the next 25%),
C (the next 30%), D (the next 25%), E (the next 10%)

* ECTS grades are awarded, once the minimum number of graduates has been reached (acc. to Article 27, section 2)

Notenskala: sehr gut (bis 1,5); gut (1,6 - 2,5); befriedigend (2,6 - 3,5); ausreichend (3,6 - 4,0)

e.t. erfolgreich teilgenommen

ECTS: A (die besten 10%); B (die nächsten 25%); C (die nächsten 30%); D (die nächsten 25%); E (die nächsten 10%)

* Eine ECTS-Bewertung erfolgt erst, wenn die Mindestanzahl der Absolventen gemäß § 27 (2) erreicht ist.

Anlage 5:

Bernburg
Dessau
Köthen



Hochschule Anhalt
Anhalt University of Applied Sciences

Diploma Supplement

1. INFORMATION IDENTIFYING THE HOLDER OF THE QUALIFICATION

1.1 Family Name / 1.2. First Name	Name, Vorname
1.3 Date, Place of birth	TT.MM.JJJJ, place
1.4 Student ID Number or Code	xxxxxxx

2. INFORMATION IDENTIFYING THE QUALIFICATION

2.1 Name of Qualification	Master of Science
2.2 Main Field of Study	Facilities and Real Estate Management
2.3 Administering Institution	Anhalt University of Applied Sciences, Departments of Architecture, Facilities Management and Geoinformatics and Economy
2.4. Language of Instruction	German

3. INFORMATION ON THE LEVEL OF THE QUALIFICATION

3.1 Level of Qualification	Master
3.2 Official Length of Programme	2 years
3.3 Access Requirements	one of the following degrees: Bachelor degree or Diploma (at least three years)

4. INFORMATION ON THE CONTENTS AND RESULTS GAINED

4.1 Mode of Study	full-time
4.2 Programme Requirements/ Qualification Profile of the Graduate:	<p>In the Master's Programme Facilities and Real Estate Management the focus is on the interdisciplinary cooperation of Real Estate Management, Facilities Management, Business Management, Architecture and Urban Development. The study program is aimed at holistic view of real estates and facilities. With this qualification students will have gained knowledge in the subject and have the necessary communication skills in order to:</p> <ol style="list-style-type: none">1. apply their knowledge of real estate and facilities management and be able to integrate their ideas and problem solving skills2. compile, assess and interpret relevant information

3. make sound decisions when discoveries are made which concern social, commercial, scientific and ethical issues
4. sustain the momentum of independent learn processes
5. formulate and argue professional opinions/criteria
6. be able to interact on a professional level with professionals and non-professionals
7. work on an interdisciplinary level and have the capability to take responsibility in a team.

- 4.3 Programme Details: See transcript for list of courses and grades as well as Certificate of Examination for a Master's Degree for subjects offered in final examinations (written and oral), and topic of thesis, including evaluations.
- 4.4 Grading Scheme:
- | | |
|---------------|---|
| 1.0; 1.3 | for "very good", an excellent performance, |
| 1.7; 2.0; 2.3 | for "good", a performance significantly exceeding the average requirements, |
| 2.7; 3.0; 3.3 | for "satisfactory", a performance fulfilling the average requirements in every respect, |
| 3.7; 4.0 | for "sufficient", a performance corresponding to the minimum requirements despite its deficiencies, |
| 5.0 | for "insufficient", a performance not fulfilling the requirements because of severe deficiencies. |
- An ECTS grade according to the following system is additionally granted:
- | | |
|---|-------------------------|
| A | best 10 %, |
| B | next 25 % |
| C | next 30 % |
| D | next 25 % |
| E | last 10 % of Graduates. |
- 4.5 Overall Classification: Based on Comprehensive Final Examination (Subjects offered in final examination, written and oral: 70 %, thesis: 25 %, oral examination/colloquium: 5 %)

5. FUNCTION OF THE QUALIFICATION

- 5.1 Access to Further Study: Qualifies to take up a doctorate
- 5.2 Professional Status: Graduates of the Master's program are competent in all aspects relating to the development of Facilities and Real Estate Management. This includes the right to hold the professional title of Master of Science.

6. ADDITIONAL INFORMATION

- 6.1 Additional Information no further information provided
- 6.2 Further Information Sources about the institution: <http://www.hs-anhalt.de>
about the study program: www.hs-anhalt.de/mfi

7. CERTIFICATION

- This Diploma Supplement refers to the following documents:
- Master's Degree Certificate
 - Certificate of Examination for a Master's Degree