

Hochschule Anhalt

STUDIEN- UND PRÜFUNGS- ORDNUNG

zur Erlangung des akademischen Grades

BACHELOR OF SCIENCE

für den Studiengang

**IMMOBILIEN- UND BAU-
MANAGEMENT
(BIB)**

vom 21.03.2018

(Studiengangsspezifische Bestimmungen)

Aufgrund der §§ 67 Absatz 3 Nr. 8 und 77 Absatz 2 Nr. 1 sowie § 13 Absatz 1 des Hochschulgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt i. d. F. vom 14. Dezember 2010 (GVBl. LSA Nr. 28/2010 S. 600) in Verbindung mit den Allgemeinen Bestimmungen zur Studien- und Prüfungsordnung für das Bachelorstudium an der Hochschule Anhalt (AB-SPO-B) vom 21.09.2016 jeweils in der derzeit gültigen Fassung werden die nachfolgenden studiengangsspezifischen Bestimmungen der Studien- und Prüfungsordnung genehmigt.

Gliederung

- § 1 Zulassungsvoraussetzungen und Studienbeginn
- § 2 Ziele und Aufbau des Studiums
- § 3 Bachelorgrad
- § 4 Regelstudienzeit
- § 5 Studium generale
- § 6 Kriterien zur Anrechnung von Studien- und Prüfungsleistungen
- § 7 Meldung und Zulassung zur Bachelorarbeit
- § 8 In- und Außer-Kraft-Treten

Anlagen

- Anlage 1: Studien- und Prüfungsplan
- Anlage 2: Regelstudienverlauf
- Anlage 3: Bachelorurkunde
- Anlage 4: Zeugnis über die Bachelorprüfung
- Anlage 5: Diploma Supplement

§ 1 Zulassungsvoraussetzungen und Studienbeginn

(1) Es gelten die allgemeinen Bestimmungen zu Studien- und Prüfungsordnungen für das Bachelor-Studium an der Hochschule Anhalt.

(2) Studienbeginn ist der erste Tag des Wintersemesters.

§ 2 Ziele und Aufbau des Studiums

(1) Ziel des Studiums ist die Vermittlung von grundlegenden fachbezogenen Kenntnissen und die Aneignung praktischer Fähigkeiten auf dem Gebiet des Immobilien- und Baumanagements sowie der Erwerb des methodischen Rüstzeugs, welches zur erfolgreichen Umsetzung der erworbenen Kenntnisse und Fähigkeiten erforderlich ist.

Ziel des Studiums ist auch, die Absolventen zu befähigen wissenschaftliche Methoden und Erkenntnisse berufsfeldspezifisch anzuwenden und fachübergreifende Probleme zu lösen.

Im Verlauf des Studiums wird eine breite Ausbildung, die sich am Lebenszyklus der Immobilie orientiert, gewährleistet und Kenntnisse wesentlicher Grundlagen vermittelt.

Die Lehre umfasst das Fachgebiet Immobilien- und Baumanagement, insbesondere die Themen Projektentwicklung und Immobilienmanagement, Bau-Projektmanagement, Facility Management und Building Information Modeling.

(2) Der Studienabschluss befähigt zur Übernahme von Führungsaufgaben im Bereich des Immobilien- und Baumanagements.

§ 3 Bachelorgrad

Nach bestandener Bachelorprüfung verleiht der Fachbereich Architektur, Facility Management und Geoinformation den akademischen Grad

Bachelor of Science (B.Sc.).

Darüber stellt die Hochschule Anhalt eine Urkunde mit dem Datum des Tages aus, an dem die letzte Prüfungsleistung erbracht worden ist.

§ 4 Regelstudienzeit

(1) Die Regelstudienzeit beträgt einschließlich Prüfungszeit sechs Semester.

(2) Das Studium enthält Berufspraktika.

(3) Für den Bachelorabschluss sind im Pflicht- und Wahlpflichtbereich, einschließlich Bachelorarbeit und Kolloquium, mindestens 180 Credits nachzuweisen.

§ 5 Studium generale

Zur Persönlichkeitsentwicklung und zur Entwicklung sozialer Kompetenzen kann im Wahlpflichtbereich das Modul „Studium generale“ im Umfang von fünf Credits absolviert werden. Bis zu drei Credits (ein Credit pro Semester) können durch Mitwirkung in den Gremien der Hochschulselbstverwaltung, Unterstützung von Studierenden mit Behinderungen, besonderes Engagement in öffentlichkeitswirksamen Bereichen der Hochschule oder dem Hochschulsport erworben werden. Die Anerkennung ist über den Studienfachberater beim Prüfungsausschuss zu beantragen.

§ 6
**Kriterien zur Anrechnung von Studien- und
Prüfungsleistungen**

Außerhalb von Hochschulen erworbene Kenntnisse und Fähigkeiten können entsprechend § 13 der Allgemeinen Bestimmungen zu Studien- und Prüfungsordnungen für das Bachelor-Studium an der Hochschule Anhalt auf das Studium des Immobilien- und Baumanagement angerechnet werden. Im Rahmen einer Äquivalenzprüfung prüft der Modulverantwortliche unter Bezugnahme auf die jeweilige Modulbeschreibung, in wie weit die Lernergebnisse in Hinblick auf Qualifikationsniveau und Inhalt im Wesentlichen gleichwertig sind. Das Niveau ist entsprechend des Deutschen Qualifikationsrahmens für Lebenslanges Lernen zu bestätigen. Voraussetzung für die Anrechnung eines Moduls ist eine mindestens 75-prozentige Übereinstimmung der Lehrinhalte.

§ 7
Meldung und Zulassung zur Bachelorarbeit

Der Antrag auf Zulassung zur Bachelorarbeit ist an den Prüfungsausschuss zu stellen. Die Zulassung ist zu versagen, wenn Prüfungen des 1. bis 4. Fachsemesters gemäß Anlage 1 noch nicht bestanden sind.

§ 8
In- und Außer-Kraft-Treten

(1) Diese Ordnung tritt nach Ihrer Genehmigung durch den Präsidenten der Hochschule Anhalt am Tage nach ihrer Bekanntmachung im „Amtlichen Mitteilungsblatt der Hochschule Anhalt“ in Kraft.

(2) Ausgefertigt auf Grund des Beschlusses des Fachbereichsrates des Fachbereichs Architektur, Facility Management und Geoinformation und des Senates der Hochschule Anhalt vom 21.03.2018 und der Genehmigung durch den Präsidenten der Hochschule Anhalt vom 22.03.2018.

(3) Veröffentlicht in „Amtliches Mitteilungsblatt der Hochschule Anhalt“ Nr. 78/2018.

Köthen, den 22.03.2018

Prof. Dr. Jörg Bagdahn
Präsident der Hochschule Anhalt

Wahlpflichtmodul-Katalog	Semesterwochenstunden 12 Wochen				Prüfungs- vorlei- stung	Prüfungs- art	Dauer der Prüfung (in Min.)	Credits
	Gesamt	V	U	P				
Wahlpflichtmodule Immobilien- und Baumanagement								
Digitalisierung im Immobilienlebenszyklus	5	2	0	3	--	PC	30	5
Existenzgründung	5	3	2	0	--	B	--	5
Gebäude- und Gebäudeautomation – Bildverarbeitung	5	2	0	3	--	PC	--	5
Projektentwicklung II	5	2	0	3	--	PC	--	5
Managementlehre	5	3	2	0	--	PC	--	5
Wahlpflichtmodule aus anderen Studiengängen								
Immobilienbewertung	4	2	2	0	--	M	30	5
Weitere Wahlpflichtmodule								
Studium Generale	5	--	--	--	--	--	--	5
Andere WPM auf Antrag des Studierenden mit Zustimmung des Studienfachberaters								

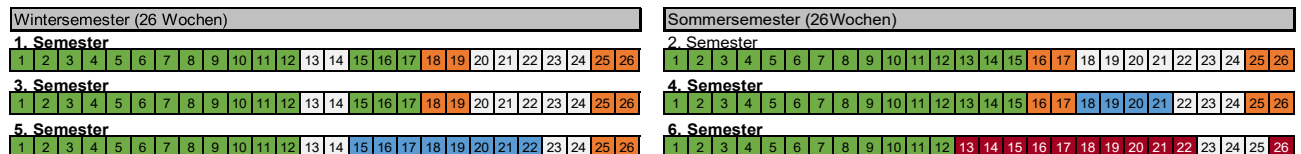
Modulabschluss: *K...Klausur* *M...mündliche Prüfung*
 PRO...Projekt *H...Hausarbeit*
 E/B...Entwurf/Beleg *R...Referat*
 Ex...experimentelle Arbeit *P...Präsentation*
 C...Kolloquium *oP...Abschluss des Moduls ohne Prüfung/Note*

Prüfungsvorleistung: *LNW...Leistungsnachweis* *TN80...Teilnahmenachweis 80 %*

Anlage 2: Regelstudienverlauf

1. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Exkursionen, Studienbegleitende Prüfungen 4 Wochen Prüfungen	30 Credits
2. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Exkursionen, Studienbegleitende Prüfungen 4 Wochen Prüfungen	30 Credits
3. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Exkursionen, Studienbegleitende Prüfungen 4 Wochen Prüfungen	30 Credits
4. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Exkursionen, Studienbegleitende Prüfungen 4 Wochen Prüfungen 4 Wochen Berufspraktikum	30 Credits
5. Semester	12 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Exkursionen, Studienbegleitende Prüfungen 2 Wochen Prüfungen 8 Wochen Berufspraktikum	30 Credits
6. Semester	12 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Exkursionen, Studienbegleitende Prüfungen 10 Wochen Bachelorarbeit und Kolloquium	30 Credits

Die Modulprüfungen erfolgen vorzugsweise in den Prüfungswochen, optional studienbegleitend.



- Vorlesungen, Übungen, Exkursionen
- Prüfungen
- Berufspraktika
- Bachelorarbeit und Kolloquium
- Lehrveranstaltungsfreie Zeit

Anlage 3: Bachelorurkunde

Bernburg
Dessau
Köthen



Hochschule Anhalt
Anhalt University of Applied Sciences

Bachelorurkunde
Bachelor's Degree Certificate

<Name, Vorname>

Nachname (surname), Vorname (first name)

TT. MM. JJJJ, Ort

Geburtsdatum (date of birth), Geburtsort (place of birth)

Die Hochschule Anhalt, Fachbereich
**Architektur, Facility Management
und Geoinformation**

verleiht aufgrund der
bestandenen Bachelorprüfung im Studiengang

Immobilien- und Baumanagement

den Bachelorgrad

Bachelor of Science (B.Sc.).

Anhalt University of Applied Sciences, Department of
**Architecture, Facilities Management
and Geoinformatics**

has awarded the academic degree of

Bachelor of Science (B.Sc.)

after the successful completion of examinations
following a course in

Real Estate and Construction Management

Dessau-Roßlau, **TT. MM. JJJJ**

(Siegel)

Dekan_in **Prof. Dr. Vorname Name**
Dean

Vorsitzende_r des Prüfungsausschusses **Prof. Dr. Vorname Name**
Chair of the Examinations Committee

Anlage 4: Zeugnis über die Bachelorprüfung

Bernburg
Dessau
Köthen



Hochschule Anhalt
Anhalt University of Applied Sciences

Zeugnis über die Bachelorprüfung
Certificate of Examination for a Bachelor's Degree

<Name, Vorname>

Nachname (surname), Vorname (first name)

TT. MM. JJJJ, Ort

Geburtsdatum (date of birth), Geburtsort (place of birth)

hat im Fachbereich
**Architektur, Facility Management
und Geoinformation**

die Bachelorprüfung im Studiengang
Immobilien- und Baumanagement

bestanden.

has passed all examinations on the Bachelor's
Programme
Real Estate and Construction Management
in the Department of
**Architecture, Facilities Management
and Geoinformatics**

Gesamtnote der Bachelorprüfung **X,y**
Final Grade of Examination for a Bachelor's Degree

Credits **CCC**

ECTS **A...E**

Dessau-Roßlau, **TT. MM. JJJJ**

(Siegel)

Dekan_in **Prof. Dr. Vorname Name**
Dean

Vorsitzende_r des Prüfungsausschusses **Prof. Dr. Vorname Name**
Chair of the Examinations Committee

Pflichtmodule
Compulsory Subjects

Credits
Credits

Noten
Grades

1. Semester

Grundlagen Immobilienwirtschaft

Basics Real Estate

Grundlagen IT/ CAD

Basics IT/ CAD

Technische Gebäudeausstattung I

Technical Building Equipment I

Bautechnik I

Construction Engineering

Konstruktion I

Construction I

Softskills I

Softskills I

2. Semester

Grundlagen Projektmanagement

Basics Project Management

Betriebswirtschaftslehre I

Business Studies I

Technische Gebäudeausstattung II

Technical Building Equipment II

Bautechnik II

Construction Engineering II

Konstruktion II

Construction II

Softskills II

Softskills II

3. Semester

Projektentwicklung

Development

Betriebswirtschaftslehre II

Business Studies II

Building Information Modeling

Building Information Modeling

Grundlagen Facility Management

Basics Facilities Management

Gebäudelehre

Building Studies

Recht

Law

4. Semester

Projektentwicklung im Bestand

Re-Development

Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung

Tender, Award, Accounting

Computer Aided Facility Management

Computer Aided Facility Management

Facility Service – Operative Leistungen

Facilities Service – Operative Services

Projektstudie

Project Studie

Berufspraktikum I

Professional Internship I

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

C

X,y

5. Semester

Lebenszykluskosten Life Cycle Costing	C	X,y
Objektüberwachung, Projektsteuerung Property Surveillance	C	X,y
Energie/ Umwelt/ Nachhaltigkeit Energy/ Environment/ Sustainability	C	X,y
Strategisches Facility Management Strategic Facilities Management	C	X,y
Berufspraktikum II Professional Internship II	C	X,y

6. Semester

Geoinformationssysteme Geoinformation Systems	C	X,y
--	---	-----

Wahlpflichtmodule

Electoral Compulsory Subjects

6. Semester

WPM AAA ECS aaa	C	X,y
WPM BBB ECS bbb	C	X,y

Thema der Bachelorarbeit:

Subject of the Bachelor Thesis:

Bachelorarbeit Bachelor Thesis	C	X,y
Kolloquium Colloquium	C	X,y

Zusatzmodule

Additional Moduls

ZM AAA AM aaa	C	X,y
ZM BBB AM bbb	C	X,y
ZM CCC AM ccc	C	X,y



Diploma Supplement

1. INFORMATION IDENTIFYING THE HOLDER OF THE QUALIFICATION

- 1.1 Family Name / 1.2. First Name «Name», «Vorname»
1.3 Date, Place of birth «GebDatum», «GebOrt»
1.4 Student ID Number or Code «Mtknr»

2. INFORMATION IDENTIFYING THE QUALIFICATION

- 2.1 Name of Qualification Bachelor of Science (B.Sc.)
2.2 Main Field of Study Building Construction and Real Estate Management
2.3 Administering Institution Anhalt University of Applied Sciences, Department of
Architecture, Facilities Management and Geoinformatics
2.4 Language of Instruction German

3. INFORMATION ON THE LEVEL OF THE QUALIFICATION

- 3.1 Level of Qualification Bachelor
3.2 Official Length of Programme 3 years
3.3 Access Requirements higher education

4. INFORMATION ON THE CONTENTS AND RESULTS GAINED

- 4.1 Mode of Study full time
4.2 Programme Requirements / Qualification Profile of the Graduate

In the Bachelor's Programme for Building Construction and Real Estate Management students receive a scientific education and specialized qualification, enabling long-term capability and effective use in various Building Construction and Real Estate Management disciplines. Furthermore, cognitive and social skills are taught as interdisciplinary skills. The study is characterized by the connecting of project development, building project management, Facilities management and Building Information Modeling. The education topic is the acquirement of basic expert knowledge and practical skills as well as the acquirement of methodic tools which is important for the successful implementation of the acquired knowledge and skills.

With this qualification students will have gained knowledge in the subject and have the necessary communication skills in order to:

1. apply their knowledge of scientific methods in the field of profession and to solve interdisciplinary problems
2. compile, assess and interpret relevant information
3. make sound decisions when discoveries are made which concern social, commercial, scientific and ethical issues
4. sustain the momentum of independent learn processes
5. formulate and argue professional opinions/ criteria
6. be able to interact on a professional level with professionals and non-professionals
7. work on an interdisciplinary level and have the capability to take responsibility in a team.

4.3 Programme Details

See transcript for list of courses and grades as well as Certificate of Examination for a Bachelor's Degree for subjects offered in final examinations (written and oral), and topic of thesis, including evaluations.

4.4 Grading Scheme

- 1.0; 1.3 for "very good", an excellent performance,

- 1.7; 2.0; 2.3 for "good", a performance significantly exceeding the average requirements,
2.7; 3.0; 3.3 for "satisfactory", a performance fulfilling the average requirements in every respect,
3.7; 4.0 for "sufficient", a performance corresponding to the minimum requirements despite its deficiencies,
5.0 for "insufficient", a performance not fulfilling the requirements because of severe deficiencies.

An ECTS grade according to the following system is additionally granted:

- A best 10 %
B next 25 %
C next 30 %
D next 25 %
E last 10 % of Graduates.

4.5 Overall Classification

Based on Comprehensive Final Examination (Subjects offered in final examination, written and oral: 80 %, thesis: 15 %, oral examination/ colloquium: 5 %)

5. FUNCTION OF THE QUALIFICATION

5.1 Access to Further Study

Qualifies to apply for admission for Master Studies with specific additional requirements which may differ from institution to institution.

5.2 Professional Status

Graduates of the Bachelor's programme are competent in all aspects relating to the development of Building Construction and Real Estate Management. This includes the right to hold the professional title of Bachelor of Science (B.Sc.).

6. ADDITIONAL INFORMATION

6.1 Additional Information

no further information provided

6.2 Further Information Sources

About the institution: <http://www.hs-anhalt.de>

7. CERTIFICATION

This Diploma Supplement refers to the following documents:

Bachelor's Degree Certificate

Certificate of Examination for a Bachelor's Degree

Certification Date

Chair of the Examinations Committee