

Hochschule Anhalt

SATZUNG

vom 16.06.2021

zur Änderung der

PRÜFUNGS- UND STUDIENORDNUNG

zur Erlangung des akademischen Grades

BACHELOR

für den Studiengang

IMMOBILIENWIRTSCHAFT (IWI)

vom 12.09.2012

Veröffentlicht im Amtlichen Mitteilungsblatt der Hochschule Anhalt Nr. 57/2012 vom 10.12.2012 mit Änderungen vom 13.11.2013 veröffentlicht im Amtlichen Mitteilungsblatt der Hochschule Anhalt Nr. 63/2014 und vom 09.01.2019 veröffentlicht im Amtlichen Mitteilungsblatt der Hochschule Anhalt Nr. 80/2019.

Aufgrund der §§ 77 Absatz 2 und 13 des Hochschulgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (HSG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 2010 (GVBl. LSA S. 600, 2011 S. 561), zuletzt geändert durch Artikel 1 Absatz 71 des Gesetzes vom 2. Juli 2020 (GVBl. LSA S. 334) wird die nachfolgende Satzung erlassen.

Artikel I

§ 2 Abs. 2 der Prüfungs- und Studienordnung erhält folgende Fassung:

Für den erfolgreichen Abschluss jedes Moduls, des Berufspraktikums und der Bachelorarbeit werden Credits vergeben. Die Anzahl der Credits richtet sich nach dem durchschnittlichen Arbeitsaufwand, der durch die Studierenden in dem jeweiligen Modul zu erbringen ist. Ein Credit nach dem European Credit Transfer System (ECTS) entspricht einem Arbeitsaufwand (d.i. Teilnahme an Lehrveranstaltungen, Vor- und Nachbereitung, Selbststudium, Prüfungsvorbereitungen, Erbringung von Studien- und Prüfungsleistungen) 30 Zeitstunden. Credits sind ohne Dezimalstelle zu vergeben, pro Modul mindestens 5. Die Inhalte eines Moduls sind so zu bemessen, dass sie i.d.R. innerhalb eines Semesters oder eines Jahres vermittelt werden können. Pro Semester sind i.d.R. 30 Credits zu erwerben, das entspricht einer Arbeitsbelastung von i.d.R. 900 Zeitstunden je Semester.

Artikel II

(1) § 4 Abs. 2 der Prüfungs- und Studienordnung erhält folgende Fassung:

Das Studium enthält ein Berufspraktikum von insgesamt mindestens 18 Wochen.

(2) § 4 Abs. 5 der Prüfungs- und Studienordnung erhält folgende Fassung:

Die Wahlpflichtmodule sind aus den Anlagen 4b und 4c auszuwählen.

(3) § 11 Abs. 2 der Prüfungs- und Studienordnung erhält folgende Fassung:

Die Dauer des Berufspraktikums beträgt mindestens 18 Wochen.

(4) § 11 Abs. 3 der Prüfungs- und Studienordnung erhält folgende Fassung:

An Stelle des 18-wöchigen Berufspraktikums kann anteilig auch eine Studienphase von 18 Wochen an einer kooperierenden ausländischen Hochschule treten – sogenanntes Mobilitätsfenster. Dieses Studium soll in Umfang und Creditierung dem Berufspraktikum entsprechen, Dauer und inhaltliche Ausgestaltung sollen in Vereinbarungen zwischen den kooperierenden Fachbereichen geregelt werden.

(5) § 26 Nr. 5 erhält folgende Fassung:

5. der Nachweis des 18-wöchigen Berufspraktikums gemäß Praktikumsordnung.

Artikel III

Die Anlagen dieser Satzung treten an die Stelle der Anlagen 2, 4 und 5 der Prüfungs- und Studienordnung.

Artikel IV

(1) Diese Satzung findet Anwendung auf alle Studierende, die ab dem 01.10.2021 in diesen Studiengang immatrikuliert werden.

(2) Studierende, die vor dem 01.10.2021 in den Bachelorstudiengang Immobilienwirtschaft immatrikuliert wurden, können durch schriftliche Erklärung an den Prüfungsausschuss beantragen, nach dieser Prüfungsordnung zu studieren. Studienleistungen im bisherigen Studiengang kommen dabei zur Anerkennung, ebenso die bisherigen Fachsemester.

Artikel V

(1) Diese Satzung tritt nach ihrer Genehmigung durch den Präsidenten der Hochschule Anhalt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

(2) Ausgefertigt auf Grund des Beschlusses des Fachbereichsrates Fachbereich Wirtschaft vom 30.09.2020 sowie vom 16.06.2021 und der Genehmigung des Präsidenten der Hochschule Anhalt vom 08.07.2021.

(3) Die Veröffentlichung erfolgt im Amtlichen Mitteilungsblatt der Hochschule Anhalt Nr. 85/2021 und zusätzlich im Internetportal der Hochschule Anhalt.

Köthen, den 08.07.2021

Prof. Dr.-Ing. Jörg Bagdahn
Präsident der Hochschule Anhalt

Bernburg
Dessau
Köthen



Hochschule Anhalt
Anhalt University of Applied Sciences

Zeugnis über die Bachelorprüfung Certificate of Examination for a Bachelor's Degree

<Name, Vorname>

Nachname (surname), Vorname (first name)

TT.MM.JJJJ, Ort

Geburtsdatum (date of birth), Geburtsort (place of birth)

hat im Fachbereich

Wirtschaft

die Bachelorprüfung im Studiengang

Immobilienwirtschaft

bestanden.

has passed all examinations on the Bachelor's
Program

Real Estate

in the Department of

Economics.

Gesamtnote der Bachelorprüfung **X,y**

Final Grade of Examination for a Bachelor's Degree

Credits **180**

ECTS **A....E**

Ort, TT.MM.JJJJ

(Siegel)

Dekan Prof. Dr. Vorname Name
Dean

Vorsitzender d. Prüfungsausschusses Prof. Dr. Vorname Name
Chair of the Examinations Committee

Credits**Noten**

Credits

Grades

**Pflichtmodule
Compulsory Subjects**

Grundlagen der Immobilienwirtschaft Fundamentals of Real Estate	5	X,y
Gebäudelehre Building Design	5	X,y
Bautechnik - Konstruktion Structural Engineering	5	X,y
Immobilienmanagement Real Estate Management	5	X,y
Immobilienbesteuerung Real Estate Taxation	5	X,y
Immobilienmarketing Real Estate Marketing	5	X,y
Bautechnik – Haustechnik Building Services	5	X,y
Immobilienrecht Private Real Estate Law	5	X,y
Immobilienprojektentwicklung Real Estate Development	5	X,y
Rechnungswesen und Controlling der Immobilienwirtschaft Real Estate Accounting & Controlling	5	X,y
Immobilienfinanzierung Real Estate Finance	5	X,y
Oberseminar Immobilienwirtschaft Main-Seminar Real Estate	5	X,y
Planungen und Werte Planning and Values	5	X,y
Privates Wirtschaftsrecht Private Corporate Law	5	X,y
Wohnimmobilie – der Markt	5	X,y
Medien- und Methodenkompetenz Business Communications	5	X,y
Wirtschaftsenglisch Business English	5	X,y
Berufspraktikum Internship	15	X,y

**Wahlpflichtmodule aus dem Studiengang Betriebswirtschaft
Electoral Compulsory Modules from Bachelor's Program Business Studies**

WPM 1 ECS 1 .	5	X,y
WPM N ECS N	5	X,y

Wahlpflichtmodule Immobilienwirtschaft
Electoral Compulsory Modules Real Estate

WPM 1 ECS 1 .	5	X,y
WPM N ECS N	5	X,y

Thema der Bachelorarbeit
Subject of the Bachelor Thesis

Bachelorarbeit Bachelor Thesis	12	X,y
Kolloquium Colloquium	3	X,y

Zusatzmodule
Additional Modules

ZM 1 AS 1	C	X,y
ZM n AS n	C	X,y

Grading scale: very good (up to 1,5); good (1,6 - 2,5);
satisfactory (2,6 - 3,5); sufficient (3,6 - 4,0)

s.a. successfully attended

ECTS: A (the best 10%), B (the next 25%), C (the next 25%),
D (the next 30%), E (the next 10%)

Notenskala: sehr gut (bis 1,5); gut (1,6 bis 2,5);
befriedigend (2,6 bis 3,5); ausreichend (3,6 bis 4,0)

e.t. erfolgreich teilgenommen

ECTS: A (die besten 10%); B (die nächsten 25%); C (die nächsten
30%); D (die nächsten 25%); E (die nächsten 10%)

Studien- und Prüfungsplan für den Studiengang Bachelor Immobilienwirtschaft

Der Studienplan gibt Volumen und Zuordnung der Module zu den einzelnen Fachsemestern der Regelstudienzeit sowie deren-Creditierung an. Bestandteile der Bachelorprüfung sind: die Pflicht- und Wahlpflichtmodulprüfungen, das Berufspraktikum, die Bachelorarbeit und das Bachelorkolloquium. Prüfungsvoraussetzungen sind die Vorleistungen nach dieser Anlage.

Modulnummer	Fachsemester	Semesterwochenstunden 15 Wochen			Prüfungsvorleistung	Prüfungsart	Zeitdauer der Prüfung	Credits
		V	Ü	P				
1. Fachsemester								
Pflichtmodule								
600	Gebäudelehre	2	2			M	30 Min	5
601	Grundlagen der Immobilienwirtschaft	2	2			K	90 min	5
001	Privates Wirtschaftsrecht	2	2			K	90 min	5
047	Medien- und Methodenkompetenz	2	2		LNW	B		5
626	Wirtschaftsenglisch – Teil 1*		2		LNW	K (25%)	90 min	
Wahlpflichtmodule (WPM)								
	WPM aus dem Bereich Planung-, Steuerung und Kontrolle (PSK)	2	2			Anlage 4b		5
	WPM aus dem Bereich Methoden und Propädeutik (MP)	2	2			Anlage 4b		5
Summe 1. Fachsemester		12	14					30
2. Fachsemester								
Pflichtmodule								
602	Bautechnik - Konstruktion	2	2			P+C	30 Min	5
603	Immobilienmanagement	2	2			K	90 min	5
626	Wirtschaftsenglisch – Teil 2*		2		LNW	K (25%)	90 min	
Wahlpflichtmodule (WPM)								
	WPM aus dem Bereich Volkswirtschaft (VW)	2	2			Anlage 4b		5
	WPM aus dem Bereich Unternehmensführung und Marktbeziehungen (UM)	2	2			Anlage 4b		5
	WPM aus dem Bereich Planung-, Steuerung und Kontrolle (PSK)	2	2			Anlage 4b		5
	WPM aus dem Wirtschaftsrecht (WR)	2	2			Anlage 4b		5
Summe 2. Fachsemester		12	14					30
3. Fachsemester								
Pflichtmodule								
604	Bautechnik-Haustechnik	2	2			P+C	30 Min	5
605	Planungen und Werte	2	2			K	90 min	5
026	Immobilienrecht	2	2			K	90 min	5
626	Wirtschaftsenglisch – Teil 3*		2		LNW	K + M (je 25%)	90 + 30 min	5
Wahlpflichtmodule (WPM)								
	WPM aus dem Bereich Unternehmensführung und Marktbeziehungen (UM)	2	2			Anlage 4b		5
	WPM aus Anlage 4b	2	2			Anlage 4b		5
Summe 3. Fachsemester		10	12					30
4. Fachsemester								
Pflichtmodule								
606	Immobilienprojektentwicklung	2	2			P+C	30 Min	5
607	Immobilienbesteuerung	2	2			K	90 min	5
608	Immobilienmarketing	2	2			K	90 min	5
Wahlpflichtmodule (WPM)								
	WPM Immobilienwirtschaft	2	1			Anlage 4c		5
	WPM Immobilienwirtschaft	2	1			Anlage 4c		5
	WPM aus Anlage 4b	2	2			Anlage 4b		5
Summe 4. Fachsemester		12	10					30

* Bildungsausländer belegen zusätzlich Deutsch als Fremdsprache (über 3 Semester mit 5 Credits). Dies ersetzt ein WPM gemäß Anlage 4b. Der Fachbereichsrat kann zu Beginn eines jeden Semesters festlegen, dass zusätzlich zu Wirtschaftsenglisch auch eine weitere Fremdsprache angeboten wird.*

Modulnummer	Fachsemester	Semesterwochenstunden 15 Wochen			Prüfungsvorleistung	Prüfungsart	Zeiddauer der Prüfung	Credits
		V	Ü	P				
5. Fachsemester								
Pflichtmodule								
609	Oberseminar Immobilienwirtschaft	2	2			R	20 Min	5
610	Immobilienfinanzierung	2	2			K	90 min	5
611	Rechnungswesen und Controlling der Immobilienwirtschaft	2	2			K	90 min	5
612	Wohnimmobilie – der Markt ⁱ	2	2			K	90 min	5
Wahlpflichtmodule (WPM)								
	WPM Immobilienwirtschaft	2	1			Anlage 4c		5
	WPM Immobilienwirtschaft	2	1			Anlage 4c		5
Summe 5. Fachsemester		12	10					30
6. Fachsemester								
Pflichtmodule								
	Berufspraktikum				LNW	oP		15
	Bachelorarbeit				§ 30	H		12
	Bachelorkolloquium				§ 33	C/P	15 min	3
Summe 6. Fachsemester								30
Summe Studiengang gesamt								180

Modulabschluss:

K Klausur
M mündliche Prüfung
H Hausarbeit
H/P Hausarbeit/Präsentation
R Referat
P Präsentation
C Kolloquium
oP Abschluss des Moduls ohne Prüfung/Note

Prüfungsvorleistung:

LNW Leistungsnachweis
TN 80 Teilnahmenachweis 80 %

ⁱ Alternativ kann Gewerbeimmobilie – der Markt belegt werden.

Wahlpflichtmodule aus dem Studiengang Betriebswirtschaft

Die Module dieser Anlage werden in der Regel einmal im Studienjahr angeboten.

Modulnummer	Fachsemester	Semesterwochenstunden 15 Wochen			Prüfungsvorleistung	Prüfungsart	Zeiddauer der Prüfung	Credits
		V	Ü	P				

Wahlpflichtmodulkatalog Unternehmensführung und Marktbeziehungen (UM)

039	Grundzüge Betriebswirtschaftslehre und Management	2	2			K	90	5
040	Organisation und Personal	2	2			K	90	5
041	Marketing	2	2			K	90	5
042	Logistik und Produktion	2	2			K	90	5
043	Net Economy	2	2			K	90	5
044	Strategisches Management	2	2			B		5

Wahlpflichtmodulkatalog Methoden und Propädeutik (MP)

045	Wirtschaftsmathematik	2	2			K	90	5
046	Wirtschaftsstatistik I	2	2			K	90	5
061	Wirtschaftsstatistik II	2	2			K	90	5
048	Wirtschaftsinformatik	2	2		LNW	K	90	5
049	Wissenschaftliches Schreiben	2	2		LNW	B		5

Wahlpflichtmodulkatalog Planung, Steuerung und Kontrolle (PSK)

050	Buchführung, Bilanzierung	3	1	2	TN 80	K	180	5
051	Kosten- und Leistungsrechnung	2	2			K	90	5
052	Finanzierung und Investition	2	2			K	90	5
053	Betriebliche Steuerlehre	2	2			K	90	5
054	Controlling	2	2			K	90	5

Wahlpflichtmodulkatalog Volkswirtschaft (VW)

055	Mikroökonomie	2	2			K	90	5
056	Makroökonomie	2	2			K	90	5
057	Wirtschaftspolitik	2	2			K	90	5
058	Außenwirtschaft	2	2			K	90	5
059	Volkswirtschaftliche Theorie und Politik	2	2			K oder B	90	5
060	Volkswirtschaftliches Seminar	2	2			B		5

Wahlpflichtmodulkatalog Wirtschaftsrecht (WR)

009	Arbeitsrecht	2	2			K	90	5
011	Handels- und Gesellschaftsrecht	2	2			K	90	5

Modulabschluss:

K Klausur
M mündliche Prüfung
H Hausarbeit
H/P Hausarbeit/Präsentation
P Präsentation
C Kolloquium
oP Abschluss des Moduls ohne Prüfung/Note

Prüfungsvorleistung:

LNW Leistungsnachweis
TN 80 Teilnahmenachweis 80 %

Wahlpflichtmodule Immobilienwirtschaft

Die Wahlpflichtmodule des Studienganges sollen einmal im Studienjahr angeboten werden. Die Bekanntgabe erfolgt jeweils am Ende des vorherigen Semesters. Aus den Wahlpflichtmodulen sind insgesamt 20 Credits zu erbringen, davon mindestens 15 Credits aus A (WPM IW). Bei Wahlpflichtmodulen aus anderen Studiengängen gelten die Regelungen der Prüfungs- und Studienordnung des betreffenden Bachelorstudienganges in der jeweils aktuellen Fassung. Bei der Festlegung des jeweiligen Modulangebotes ist darauf zu achten, dass das Studium innerhalb der Regelstudienzeit absolviert werden kann.

Modulnummer	Wahlpflichtmodule	Semesterwochenstunden			Prüfungsvorleistung	Prüfungsart	Zeitdauer der Prüfung	Credits
		15 Wochen						
		V	Ü	P				
A. Wahlpflichtmodule Immobilienwirtschaft								
613	Gewerbeimmobilie – der Markt	2	1			B		5
614	Gewerbeimmobilie – das Produkt	2	1			B		5
615	Wohnimmobilie – das Produkt	2	1			B		5
616	Immobilienanlageprodukte	2	1			B		5
617	Immobilienbewertung - Sonderthemen	2	1			M	30 min	5
618	Immobilienrecht - Sonderthemen	2	1			K	90 min	5
619	Internationale Immobilienmärkte	2	1			K	90 min	5
620	Maklerbetriebslehre	2	1			K	90 min	5
621	Software für Real Estate	2	1			R	20 min	5
622	Aktuelle Probleme der Immobilienwirtschaft	2	1			B		5
218	Projekt	2	1			Pro		5
623	Baugeschichte	2	1			M	30 min	5
B. Weitere Wahlpflichtmodule								
405	Studium Generale				LNW	oP		5
629	Human Resources		4			B		5
	ein anderes WPM im Umfang von 5 Credits auf Antrag des Studierenden mit Zustimmung des Studienfachberaters							

<u>Modulabschluss:</u>	K	Klausur	<u>Prüfungsvorleistung:</u>	LNW	Leistungsnachweis
	M	mündliche Prüfung		TN 80	Teilnahmenachweis 80 %
	H	Hausarbeit			
	H/P	Hausarbeit/Präsentation			
	B	Beleg			
	R	Referat			
	Pro	Projekt			
	P	Präsentation			
	oP	Abschluss des Moduls ohne Prüfung/Note			

Regelstudienverlauf

1. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Praktika, Exkursionen	3 Wochen Prüfungen	30 Credits
2. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Praktika, Exkursionen	3 Wochen Prüfungen	30 Credits
3. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Praktika, Exkursionen	3 Wochen Prüfungen	30 Credits
4. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Praktika, Exkursionen	3 Wochen Prüfungen	30 Credits
5. Semester	15 Wochen - Vorlesungen, Übungen, Praktika, Exkursionen	3 Wochen Prüfungen 8 Wochen Berufspraktikum	30 Credits
6. Semester	10 Wochen Berufspraktikum (Fortsetzung) 10 Wochen Bachelorarbeit Kolloquium		30 Credits

Die Modulprüfungen erfolgen vorzugsweise in der Prüfungswoche, optional studienbegleitend.