



SÃO TOMÉ 2026



PROJEKT SAO TOME´ 2025-26

24 STUDIERENDE
ARCHITEKTUR
IMMOBILIENMANAGEMENT
DESIGN

15 MONATE PLANUNGS- UND
FINANZIERUNGSZEIT
04/2025 – 06/2026

3 MONATE BAUZEIT
07/2026 – 09/2026

IN ZUSAMMENARBEIT MIT
MISSAO AMEM
MIRADOR E.V.



PROJEKT SAO TOME 2025-26

INSELSTAAT
220.000 EW
76% STADTBEWOHNER
SEIT 1975 UNABHÄNGIG
HDI 0,64/1*

BEVÖLKERUNG
AMTSSPRACHE
PORTUGIESISCH
80% KATHOLIKEN
12% ANALPHABETENRATE
68,8 JAHRE
LEBENSERWARTUNG

***HDI-VGL DEU 0,95/1**



PROJEKT SAO TOME´ 2025-26

PROJEKTORT
AGUA IZE´
OSTKÜSTE SAO TOME´

BAU EINER VORSCHULE
75 KINDER
3 UNTERRICHTSRÄUME
KÜCHE, SANITÄR
GEMEINSCHAFTSRAUM
250 QUADRATMETER

BAU- UND NEBENKOSTEN
90.000 EURO
50.000 EURO



PROJEKT SAO TOME 2025-26

ENTWURFSPHASE
APRIL 25 – JULI 25
2./6. SEM. ARCHITEKTUR
2./4. SEM. IMMO-MNGMNT

ENTWURFSPÄSENTATION
13. JULI 25, UBA DESSAU
ENTWURFSAUSWAHL
SYMBIOSE

AB SEPTEMBER 25
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
FINANZIERUNGSAKQUISE





KINDERGARTEN & VORSCHULE "NOVA CANAA"

Ziel: Ersatzneubau

- Gebäudehülle undicht
- Fundament brüchig
- Räume nicht anforderungsgemäß

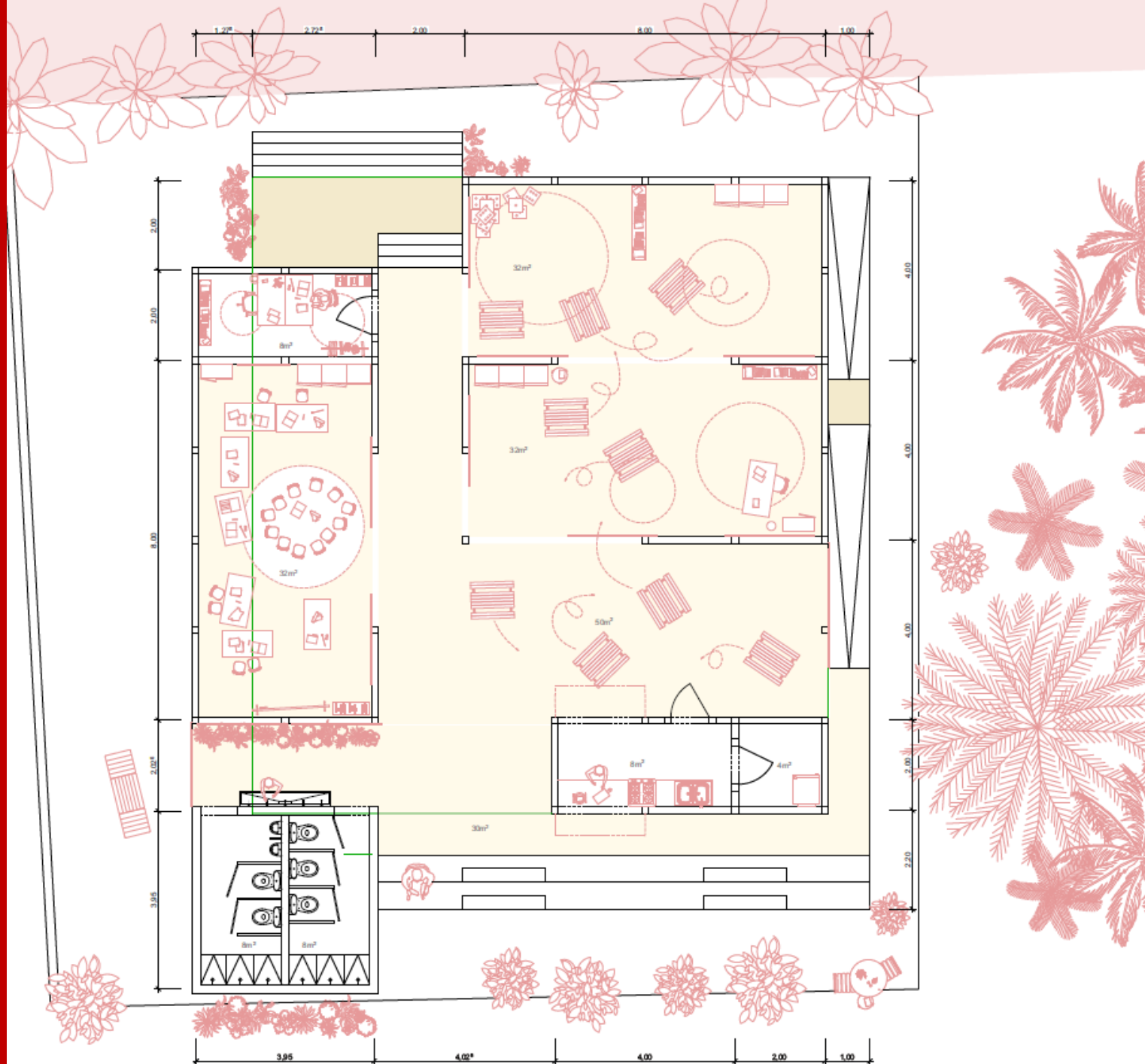


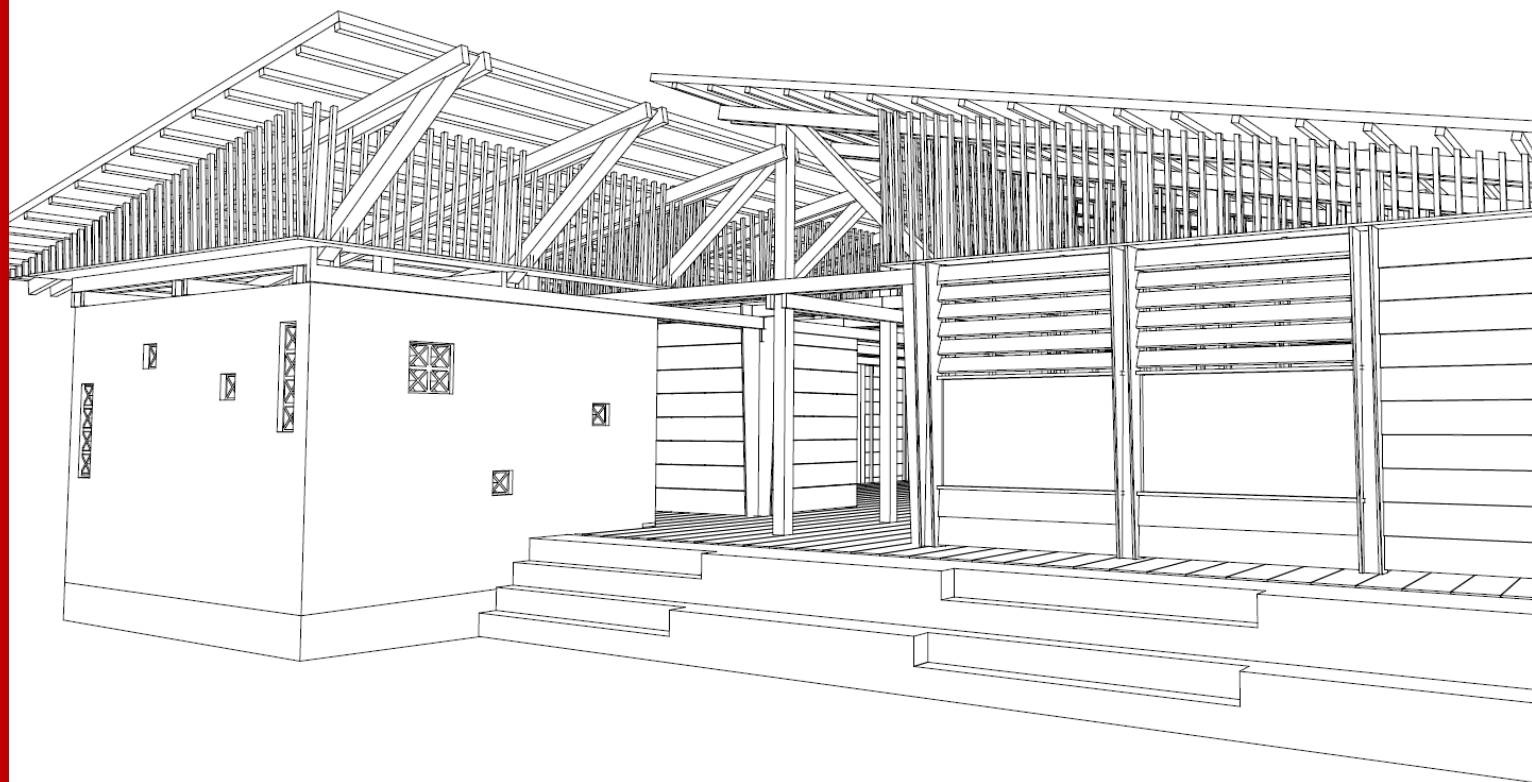
Berücksichtigt:

- Klimatische Bedingungen
- Belichtung
- Nutzung als Treffpunkt und Gemeindezentrum

GRUNDRISS

3 Gruppenräume je 30m²
Empfangsbereich mit Büro
Saal mit Küchenbereich
Sanitäreanlagen DU + WC
Außenwaschbecken
Aufenthaltsbereich Treppen
Barrierefreier Zugang





BAUKONSTRUKTION

Sanierung und Erweiterung der vorhandenen Bodenplatte

Grundstruktur als Holzrahmenkonstruktion

Gebäudehülle mit vorgehängter Holzfassade

Sanitärbereich in Massivbauweise

Dachkonstruktion als gegenläufige Pultdächer in Holz-Zangenkonstruktion

Dachaufbau mit geräusch- und hitzereduzierenden Eigenschaften



INNENEINRICHTUNG

- **Lernfördernde Umgebungen**
- **Farbkonzepte für die Gruppenräume**
- **Flexible und offene Raumnutzung**
- **Helle Gestaltung der Räume**
- **Reinigungsfreundliche Materialien**





WWW.HS-ANHALT.DE/UNITY